

# Altbauwohnung in hisitorischer Villa

## Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Meran
Kaufpreis	646'000 €
Gesamtfläche m	125.0
ID	IW99875







































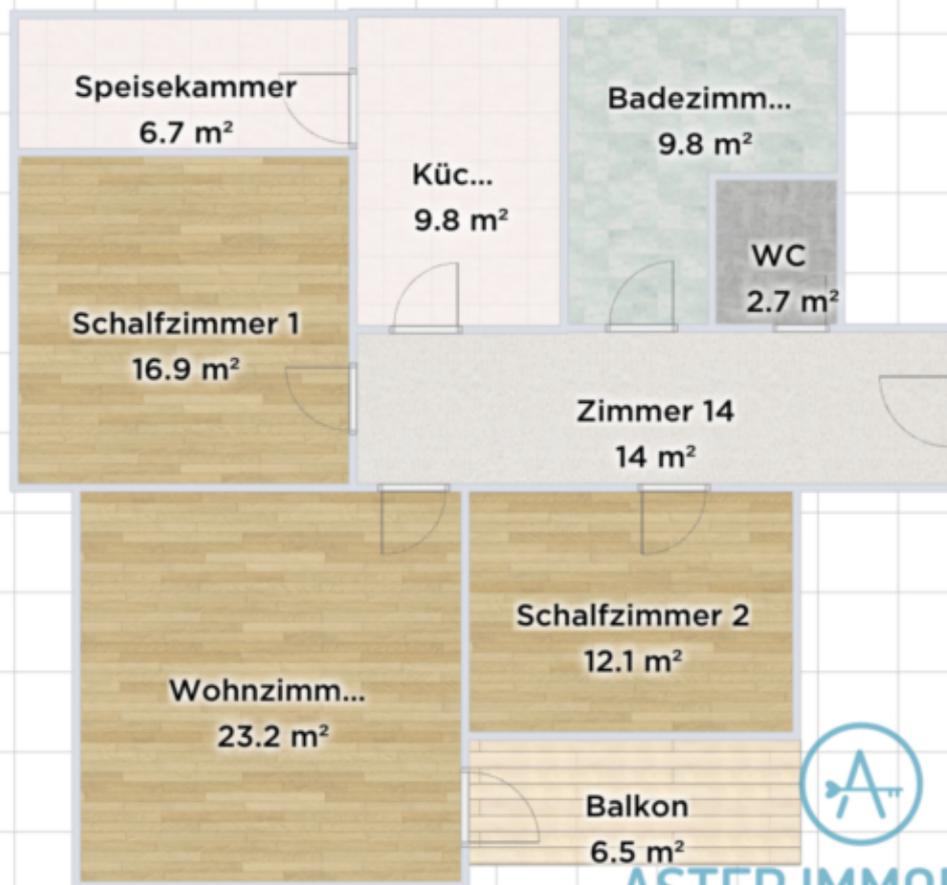












**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**

## Preise

Kaufpreis 646'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 125.0

Nettofläche m 95.0

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 6.0

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

## Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

Heizungsart Ofen, Etage

Befuerung Gas  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Das Stilapartment befindet sich in einer historischen Villa im 3. Stock über das Stiegenhaus zu erreichen.

Das großzügige Wohnzimmer erwartet Sie mit aktivem Kachelofen, Parkettholzböden und gemütlichem Essbereich mit Zugang zum Südbalkon, 1 vollwertige getrennte Wohnküche mit Speise mit autonomer Heizung. Die 2 geräumigen Schlafzimmer, das große Badezimmer mit Badewanne und Dusche , ein Tages /WC im Flur, der Eingang mit Terrazzo-Boden.

Staufläche im Unterdach, 1 Keller im Untergeschoss, 1 zugeordneter Autoabstellplatz im Innenhof .

Gebäudefassade neu saniert.

Lassen Sie sich vom charaktervollen und eleganten Flair verzaubern.

Informationen und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

### Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Mob.  
+39 347 1758896

□