Wohnen in den Lauben - Altbau-Juwel im Herzen von Meran

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Portici
Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	220.0
Baujahr	2022
Zustand	Modernisiert
ID	IW109141

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

MAKE ART
NOT WAR
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

OBEY
PEACE
IS
Radical
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

OBEY
PEACE
Radical
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

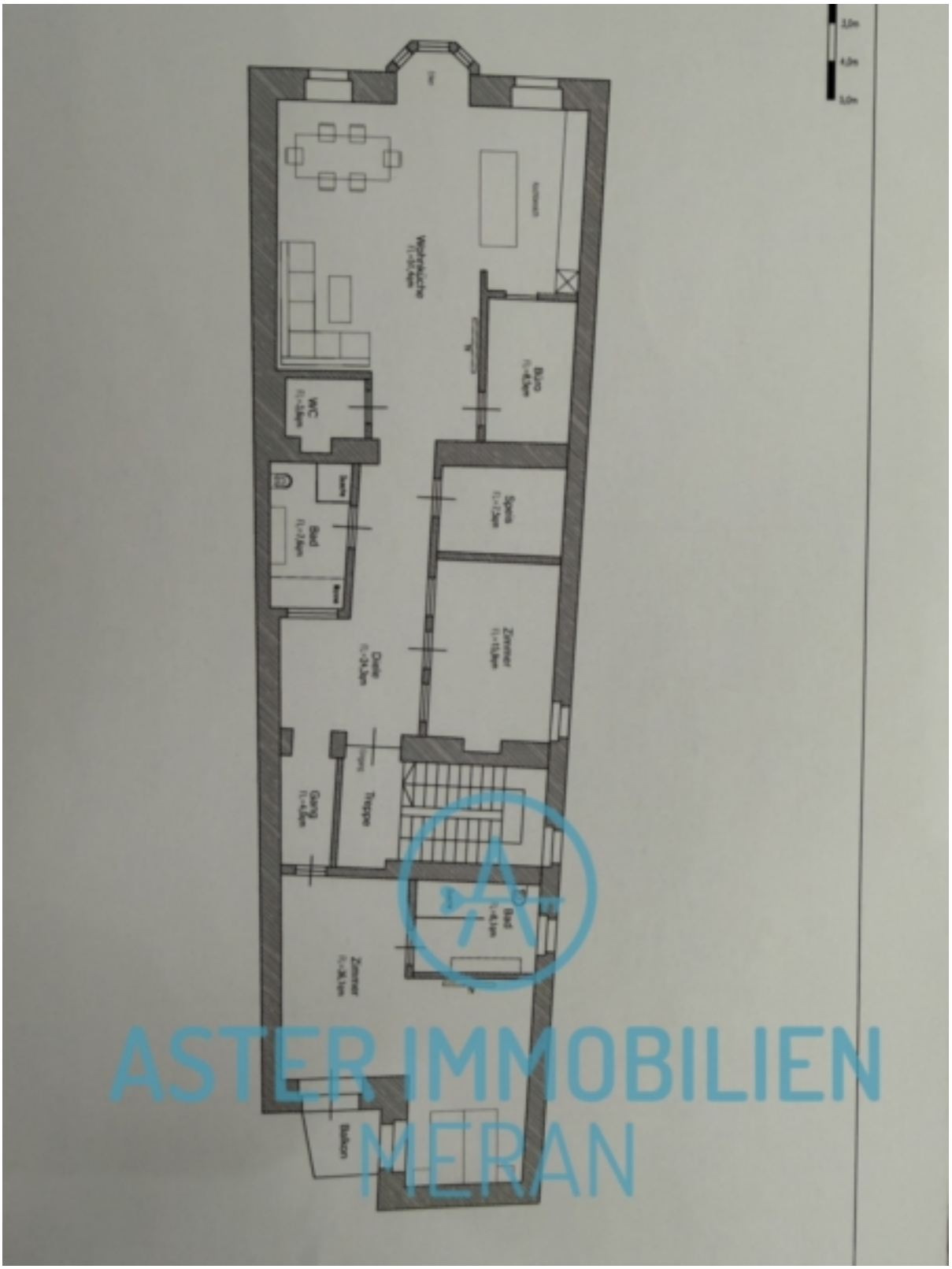
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

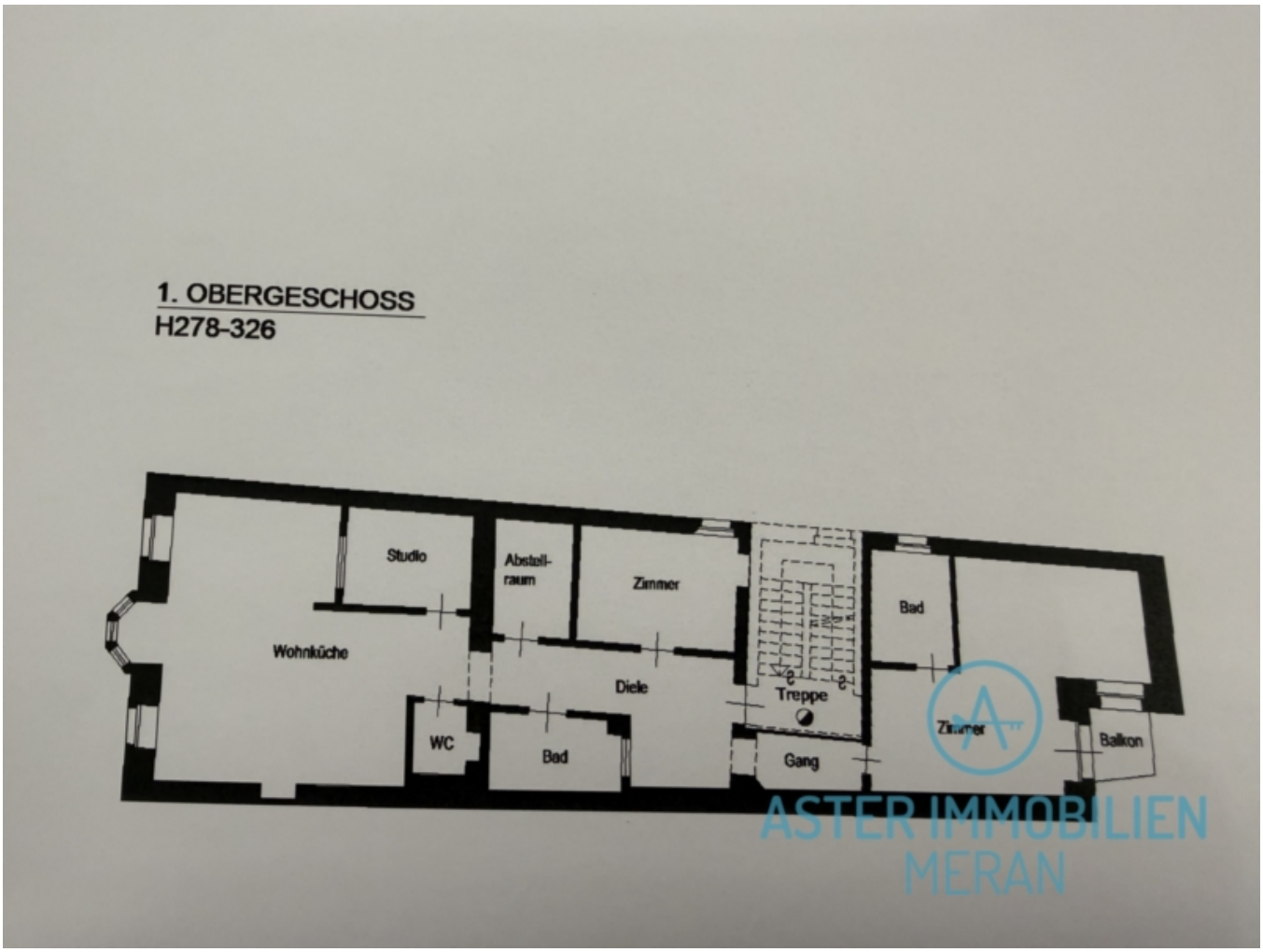
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN



ASTER IMMOBILIEN
MERAN



Preise

Kaufpreis	990'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	220.0
Nettofläche m	167.0
Keller m	7.0
Balkon/Terrasse m	4.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	3

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Etage, Fussbodenh.
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wohnen in den Lauben – Altbau-Juwel im Herzen von Meran

Ein einzigartiges Zuhause, das den Charme vergangener Zeiten mit zeitgemäßer Lebensart verbindet: Dieses elegante Altbau-Appartement im Zentrum von Meran begeistert alle, die das Leben in den historischen Lauben, hohe Decken und individuelle Rückzugsorte zu schätzen wissen – ob als Hauptwohnsitz oder als exklusive Ferienwohnung.

Über die originale Treppe erreichen Sie das Appartement im 1. Stock. Auf 167 m Nettowohnfläche verbindet die 2022 kernsanierte Immobilie historische Substanz mit modernem Wohnkomfort. Durchgängiges, hochwertiges Holzparkett und eine offene, zeitgemäße Architektur schaffen echtes Loft-Feeling.

Wohnen & Genießen

Großzügiges Wohnzimmer mit hochwertigem Relaxsofa
Offene Wohnküche mit Einbauküche und großem Esstisch
Offener Erker mit Blick auf die historische Laubenfassade

Schlafen & Arbeiten

Hauptschlafzimmer (36 m) mit Ankleidebereich und Balkon zum Küchelberg
Zweites Schlafzimmer (15,9 m)
Studio/Arbeitszimmer (ca. 8,5 m), flexibel nutzbar
Separater Wirtschaftsraum

Bäder

Bad mit Dusche und Badewanne

Bad mit großer Dusche und Regenbrause
Gäste-WC
Fußbodenheizung in allen Bädern

Technik & Ausstattung

Autonome Gasheizung mit planbaren Heizzeiten, auch per Fernsteuerung
Leitungen, Elektrik und Dämmung 2022 erneuert
Dach 2017 vollständig saniert
Historischer Keller im 1. Untergeschoss
2 Parkplätze in unmittelbarer Nähe zur Miete

Die Meraner Lauben – ein exklusiver Lebensraum für Individualisten, die das Besondere suchen.
Für weitere Informationen oder eine Besichtigung freuen wir uns auf Ihre Anfrage Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 oder Mobil +39 347 1758896. Frau Irene Aster.
Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

Anbieter

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□