Dreizimmerwohnung mit Weitblick

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Mainardo
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Baujahr	1900
Zustand	Modernisiert
ID	IW106194




ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

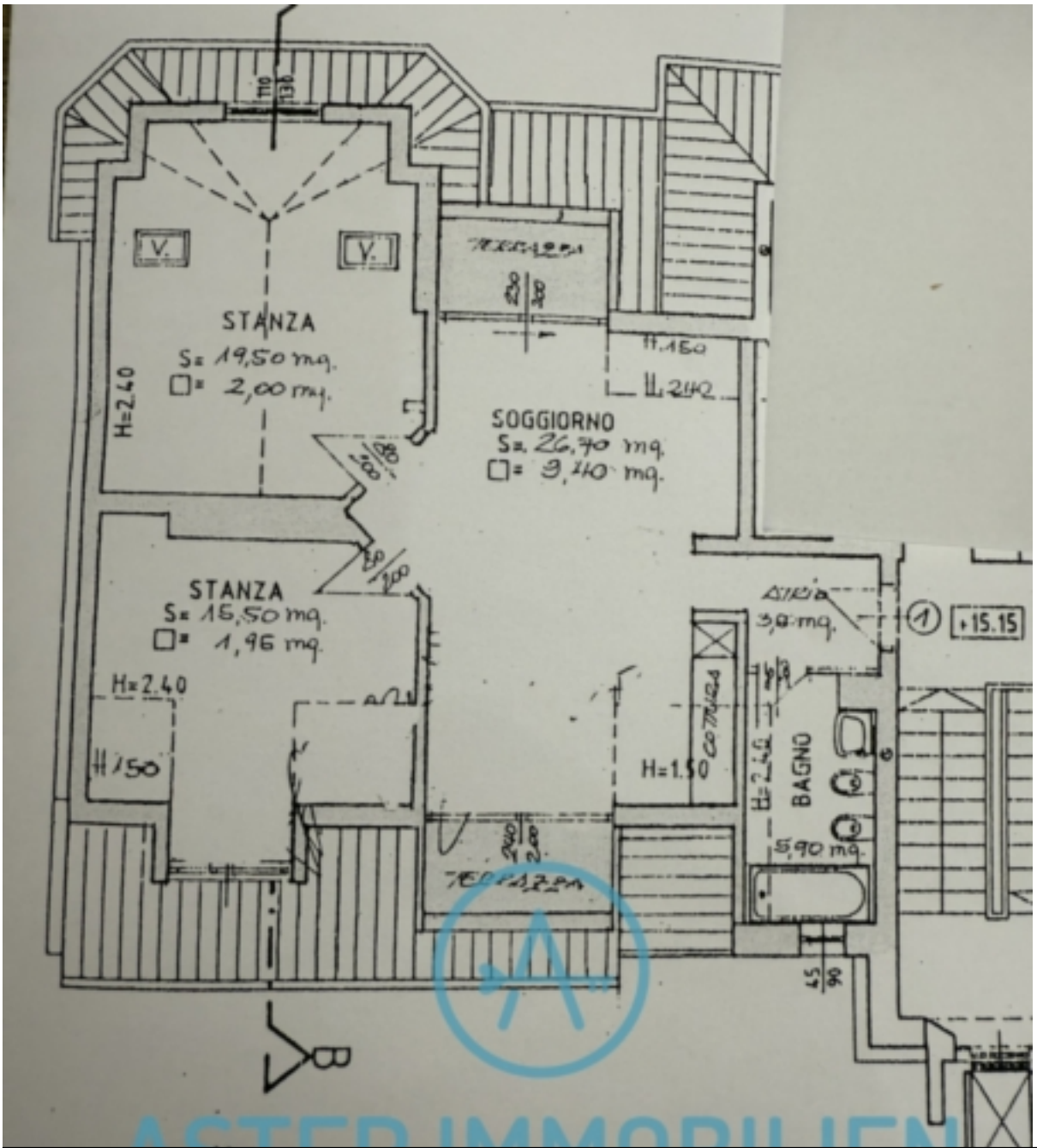

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


STANZA
S= 19,50 mq.
= 2,00 mq.
H=2.40
SOGGIORNO
S= 26,70 mq.
= 3,110 mq.
STANZA
S= 16,50 mq.
= 1,96 mq.
H=2.40
H=1.50
BAGNO
5,90 mq.
3,0 mq.
15.15

Preise

Kaufpreis	410'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	105.0
Nettofläche m	71.0
Keller m	12.0
Balkon/Terrasse m	7.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wo sich der Blick über die Dächer Merans erhebt und das Licht von zwei Seiten einfällt, wartet diese charmante Dachgeschosswohnung auf ihre neuen Bewohner – ob Paar auf der Suche nach Stil und Lebensqualität oder junge Familie, die Geborgenheit und zentrale Lage schätzt.

71 m Nettowohnfläche im 4. Stock mit Aufzug, liebevoll saniert und durchdacht gestaltet.

Zentral in der Mainhardstraße – nur 5 Gehminuten ins Zentrum, Bahnhofsnähe inklusive. Schulen, Kindergärten, Geschäfte und Spielplätze sind bequem zu Fuß erreichbar.

Baujahr 1900, vollständig saniert 1995, Energieeffizienzklasse E mit autonomer Gasheizung.

Highlights:

Wohnzimmer mit Dachgeschoss-Charakter und beidseitigen Balkonen – Morgenkaffee mit Blick nach Osten, Aperitivo mit Abendsonne

Zwei flexibel nutzbare Zimmer: als Schlaf- und Kinderzimmer, Home-Office oder hochwertige Wohnküche

Tageslichtbad mit Fenster und Badewanne

Eigene Garage (18 m) mit separater Zufahrt über die Vinschgauer Straße, zusätzlich 40.000 Euro

Kellerraum für Kinderwagen, Fahrräder & Co.

Ob stilvolles Zuhause für zwei oder gemütliches Nest für den Start ins Familienleben: Charme, Komfort und unschlagbar zentrale Lage vereint.

Haben Sie Ihr neues Zuhause gefunden? Rufen Sie uns an – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Für Informationen und Besichtigungen Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 oder Mobiltelefon +39 347 1758896 Frau Irene Aster. Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

Anbieter

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896