

# Ferienwohnung Elegante Dreizimmerwohnung in ruhiger Lage

## Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	San Marco
Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	141.0
Baujahr	2005
Zustand	Neuwertig
ID	IW101713





































































## Preise

Kaufpreis 630'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 141.0

Nettofläche m 98.0

Keller m 5.0

Balkon/Terrasse m 28.0

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert Teilmöbliert

## Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

## Sonstige

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Diese einzigartige Dreizimmerwohnung vereint ein angenehmes Ambiente, modernes Design und eine erstklassige Lage.

Die großzügige Wohnung mit einer Nettofläche von 98 m<sup>2</sup> ist jedes Detail wird mit fachkundiger Liebe zum Detail bearbeitet. Die interne Aufteilung:

- die moderne Einbauwohnküche geht fließend in das Wohnzimmer und in das Esszimmer über,
- 1 Südliche Wohnterrasse
- 2 Schlafzimmer mit 12 und 14 m<sup>2</sup>, immer mit Zutritt zu den Balkonen.
- 1 iBadezimmer mit Badewanne und Fenster, das 2. Badezimmer mit Dusche
- 1 Westbalkon
- 1 Nordbalkon
- 1 Freizeitgarten ca 30 m<sup>2</sup>
- 1 Keller
- 1 lange Garage 26 m<sup>2</sup>, 40.000 Euro extra Verkaufspreis

Informationen und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896.  
Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen  
und/oder Korrekturen unterliegen.

## Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Mob.  
+39 347 1758896

□