

# BAR, TABAK UND SLOT: ERGREIF DIE CHANCE UND VERDIENE SOFORT!

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Kaufpreis	400'000 €
Gesamtfläche m	80.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW99590



## Details

Kaufpreis	400'000 €
Kaltmiete	2'500 €
Gesamtfläche m	80.0

## Beschreibung

Hast du jemals von einem Ort geträumt, der so viel mehr ist als nur eine Bar? Dieser charmante Barbetrieb im Herzen von Meran ist genau das! Mit seinen ca. 70 m<sup>2</sup> bietet er die perfekte Balance aus Gemütlichkeit und praktischer Funktionalität. Hier genießen Gäste ihren Cappuccino am Morgen, einen schnellen Espresso zwischendurch oder einen Aperitivo nach Feierabend – während die Sonne die charmanten Straßen von Meran in warmes Licht taucht.

Dein neuer Arbeitsplatz, ein echter Allrounder: Dieser Betrieb ist nicht einfach nur eine Bar – er ist ein wahres Multitalent! Mit einer Tabak- und Lottolizenz sowie Slot Machines bietet sich ein breit gefächertes Umsatzpotenzial, das weit über den klassischen Barbetrieb hinausgeht. Du verkaufst Zeitungen an die Morgenpendler, bietest ein schnelles Los für die Glückssucher an und servierst gleichzeitig kühle Drinks an deine Stammgäste. Wer würde sich nicht in einen Ort verlieben, an dem sich so viele Möglichkeiten unter einem Dach vereinen?

Praktisch, gemütlich und familiär – alles ist möglich: Mit seiner überschaubaren Größe von ca. 70 m<sup>2</sup> ist dieser Barbetrieb leicht zu managen und perfekt geeignet für einen Familienbetrieb. Ob erfahrene Gastronomen oder Quereinsteiger, hier können alle ihre Träume verwirklichen. Die unkomplizierte, praktische Einrichtung macht den Betrieb besonders effizient und bietet trotzdem den Charme, den Gäste an einem gemütlichen Treffpunkt schätzen. Hier ist kein Platz für Stress – nur für entspannte Gespräche, Lachen und das Gefühl, angekommen zu sein.

Die Lage – dein Schlüssel zum Erfolg: Das Lokal liegt in einer zentralen Gegend von Meran, wo Laufkundschaft fast garantiert ist. Touristen und Einheimische schätzen gleichermaßen die entspannte Atmosphäre und das vielseitige Angebot. Egal ob für den kurzen Zwischenstopp oder den gemütlichen Abend mit Freunden, dieser Ort zieht eine gemischte, treue Kundschaft an.

Deine Zukunft beginnt hier: Stell dir vor, du führst deinen eigenen Betrieb – einen Ort, an dem die Kasse klingelt, während die Gäste lachen und sich wohlfühlen. Ein Ort, der dir nicht nur finanziellen Erfolg, sondern auch persönliche Erfüllung bietet. Ob als Investition in deine Zukunft oder als Start in eine spannende neue Karriere – dieser Barbetrieb bietet alles, was du brauchst, um sofort loszulegen. Es besteht ein Mietvertrag für den Barbetrieb von 2.500€/Monat.

Worauf wartest du? Verpasse nicht die Chance, diesen einmaligen Barbetrieb zu übernehmen. Vereinbare jetzt einen Besichtigungstermin und lass dich von den Möglichkeiten begeistern,

die dieser charmante Ort für dich bereithält.

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

