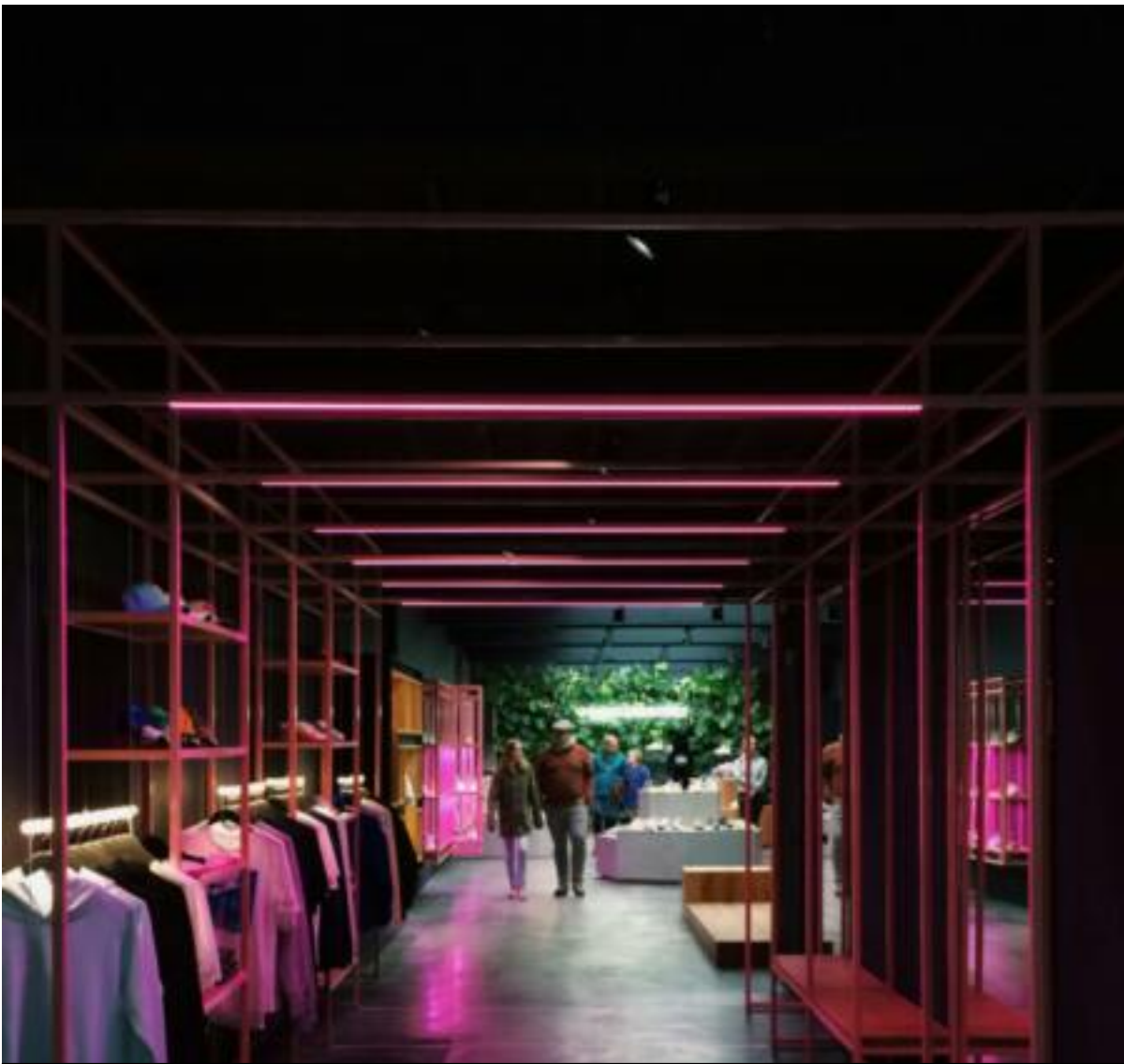


# Dein Geschäft auf 3 Etagen - Mitten im Herzen von Meran!

## Eckdaten

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Objektart      | Einzelhandel / Ladenlokal |
| Ort            | Meran                     |
| Kaltmiete      | 4'500 €                   |
| Gesamtfläche m | 110.0                     |
| Status         | Gebraucht                 |
| Baujahr        | 2000                      |
| Zustand        | Gepflegt                  |
| ID             | IW99177                   |



## Details

|                |         |
|----------------|---------|
| Kaltniete      | 4'500 € |
| Gesamtfläche m | 110.0   |

## Beschreibung

Stell dir vor, dein Geschäft erstreckt sich über drei beeindruckende Etagen, mitten im pulsierenden Herzen von Meran! Mit einer Verkaufsfläche von ca. 110 m , die durch ein Lager von ca. 43 m ergänzt wird, bietet dieses einzigartige Objekt den perfekten Raum für deinen Einzelhandel.

Drei Etagen voller Möglichkeiten: Egal ob du eine Boutique, ein Kunsthandwerksgeschäft oder einen Concept Store eröffnen möchtest – diese Immobilie bietet dir die Flexibilität, deine Vision zu verwirklichen. Jede Etage kann individuell gestaltet werden, um das Beste aus deinem Geschäft herauszuholen.

Die perfekte Kulisse für deinen Erfolg: In einem Gebäude, das sich in einem ausgezeichneten Zustand befindet, kannst du direkt durchstarten. Die charmante Atmosphäre und die hohe Passantenfrequenz machen diesen Standort besonders attraktiv für Einzelhändler, die sich langfristig etablieren möchten.

Zögere nicht länger! Lass dir diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und kontaktiere uns für eine Besichtigung. Dein Traumgeschäft wartet darauf, von dir zum Leben erweckt zu werden!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

---

□