

# HOCHWERTIGES UND MODERNES DUPLEX GESCHÄFT IN DEN OBEREN LAUBEN

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Meran
Kaltmiete	8'500 €
ID	IW98535











## Details

Kaltniete 8'500 €

## Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert  
Fahrstuhl Personenaufzug

## Beschreibung

Wir vermieten in den bekannten Meraner Lauben ein sehr hochwertiges Duplex Geschäft.  
Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen:

Parterre: Eingangsbereich, Kassa, Ausstellungsfläche und Umkleidekabine

Erstes Obergeschoss: großer Geschäftsbereich, Umkleidekabinen, Büro sowie ein Badezimmer

Geschäftsnettofläche: 180 m

Monatsmiete: € 8.500,- zuzügl. MwSt. und Nebenspesen

Vetragliche Bedingungen zu vereinbaren.

Beide Stockwerke sind mit einer Stiege und einem Aufzug begehbar.

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□