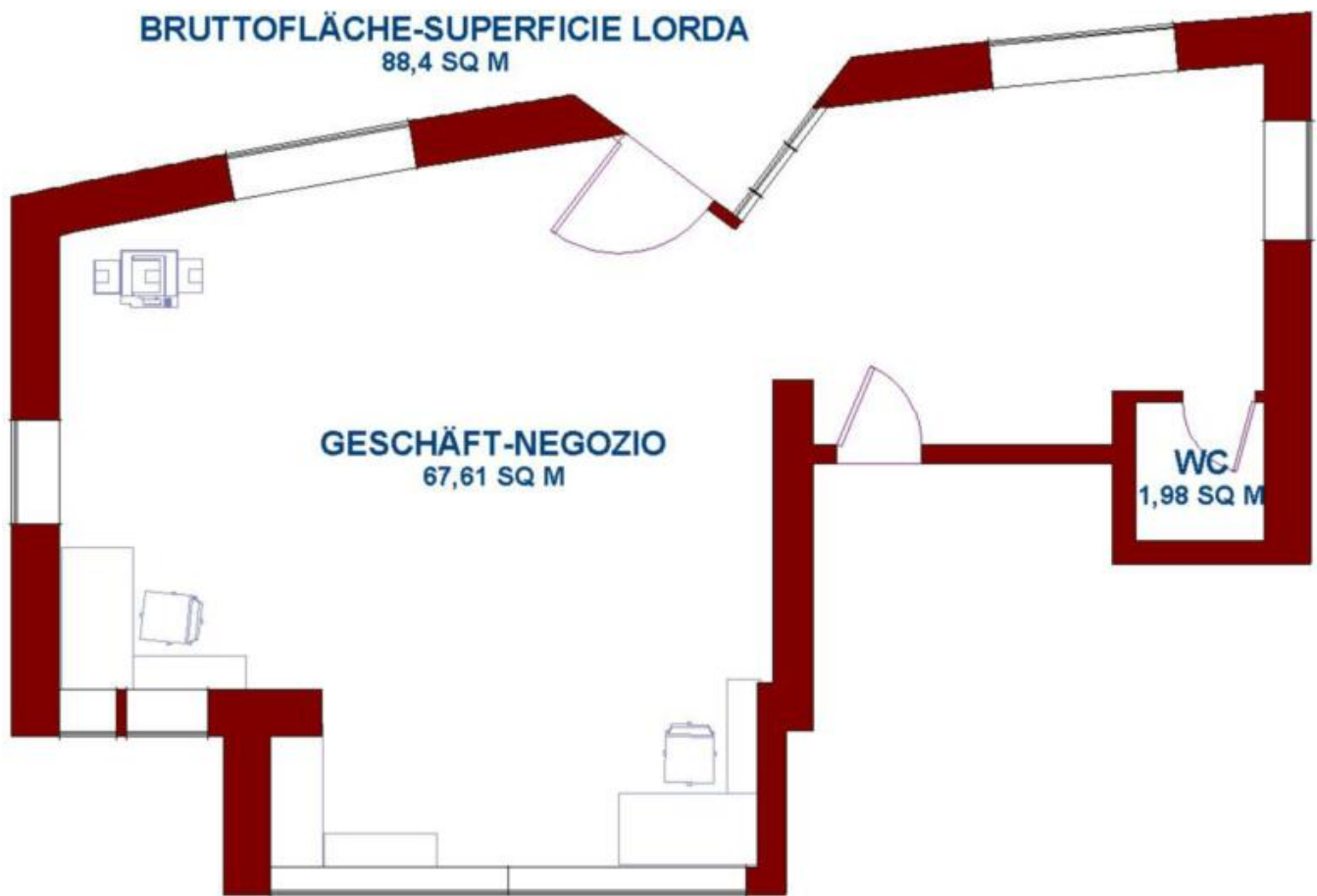


# Prestigevolles Geschäft in Meran Zentrum zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Zentrum, Altstadt
Energieklasse	G
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW98398











## Details

Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	105.0

## Beschreibung

Prestigevolles Geschäft in Meran Zentrum zu verkaufen

Das Gebäude, ein antikes und geschichtliches im Jugendstil erbautes Mehrfamilienwohnhaus. Wir befinden uns im Zentrum von Meran, direkt angrenzend an der Passerpromenade. Gut einsehbare Schaufenster, direkt angrenzend zur befahrenen Straße, sind unter anderen sehr wichtige Faktoren. Der im Hochparterre gelegene Verkaufsraum ist über eine fünf stufige Treppe von der Straße aus direkt zu erreichen, sofern man nicht die gemütliche, barrierefreie Rampe gleich daneben benützen möchte. Vor ca. 23 Jahre sind Verkaufsraum, Fenster, Böden usw. vollkommen saniert und modernisiert worden. Der Wasser- und Heizungsverbrauch sind vollkommen autonom. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Meraner Fußgängerzone, Passerpromenade und Kurhaus. APE G.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Museumstrasse 27  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□