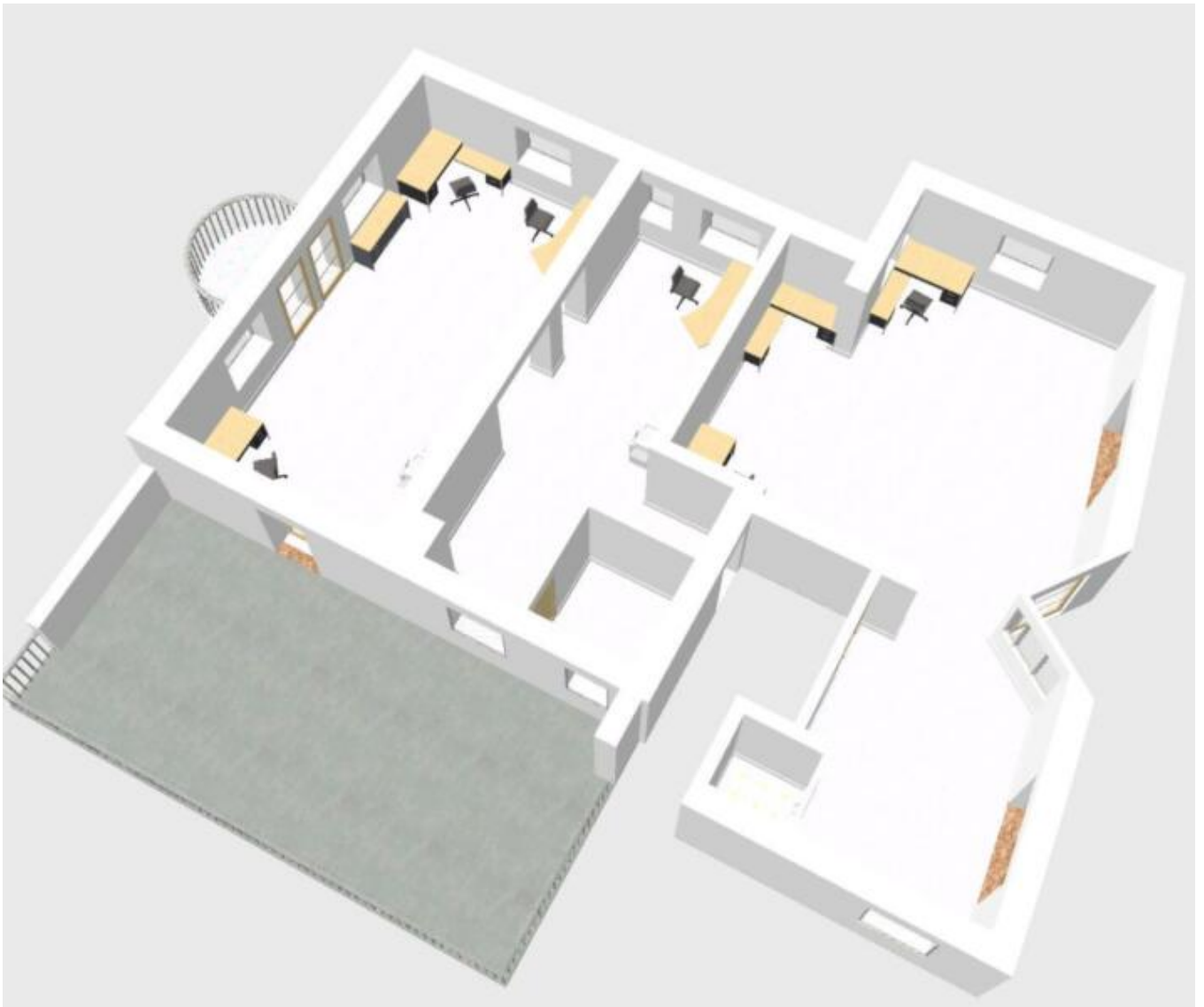


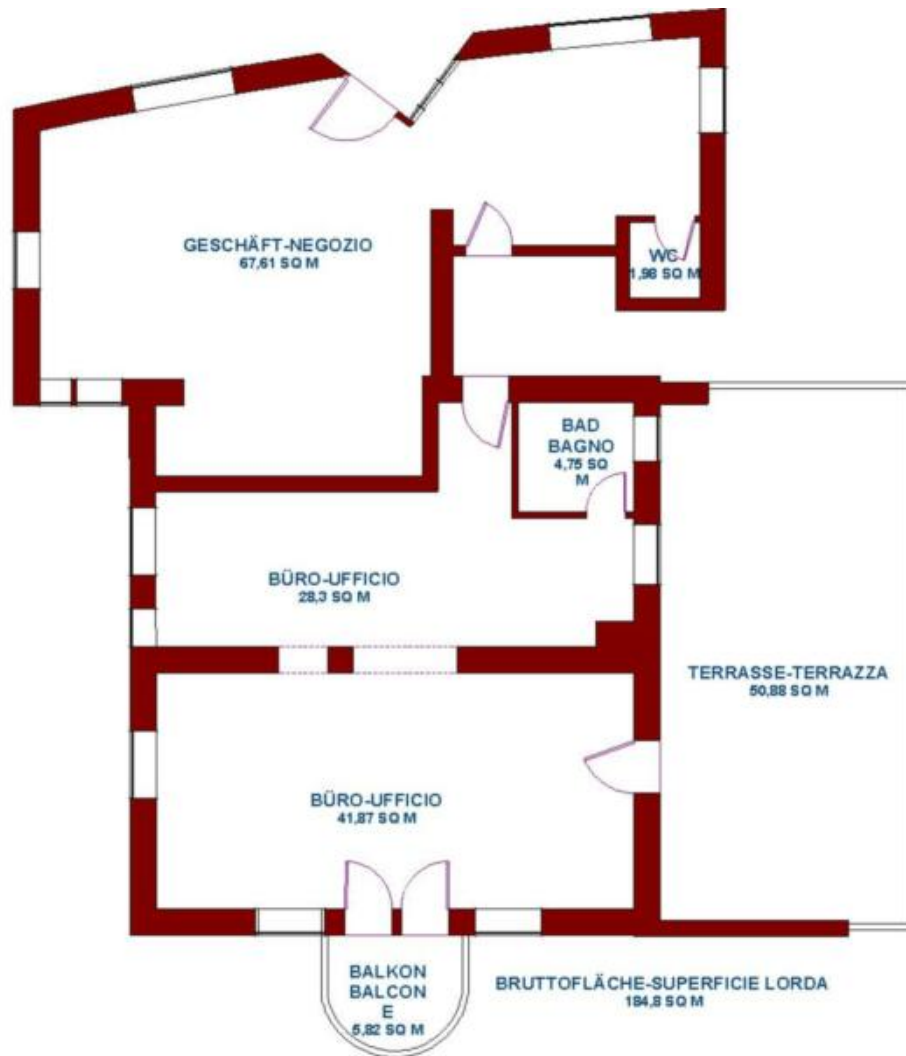
# Ein hochwertiges, wunderschönes Geschäft in einem Jugendstilhaus in Meran

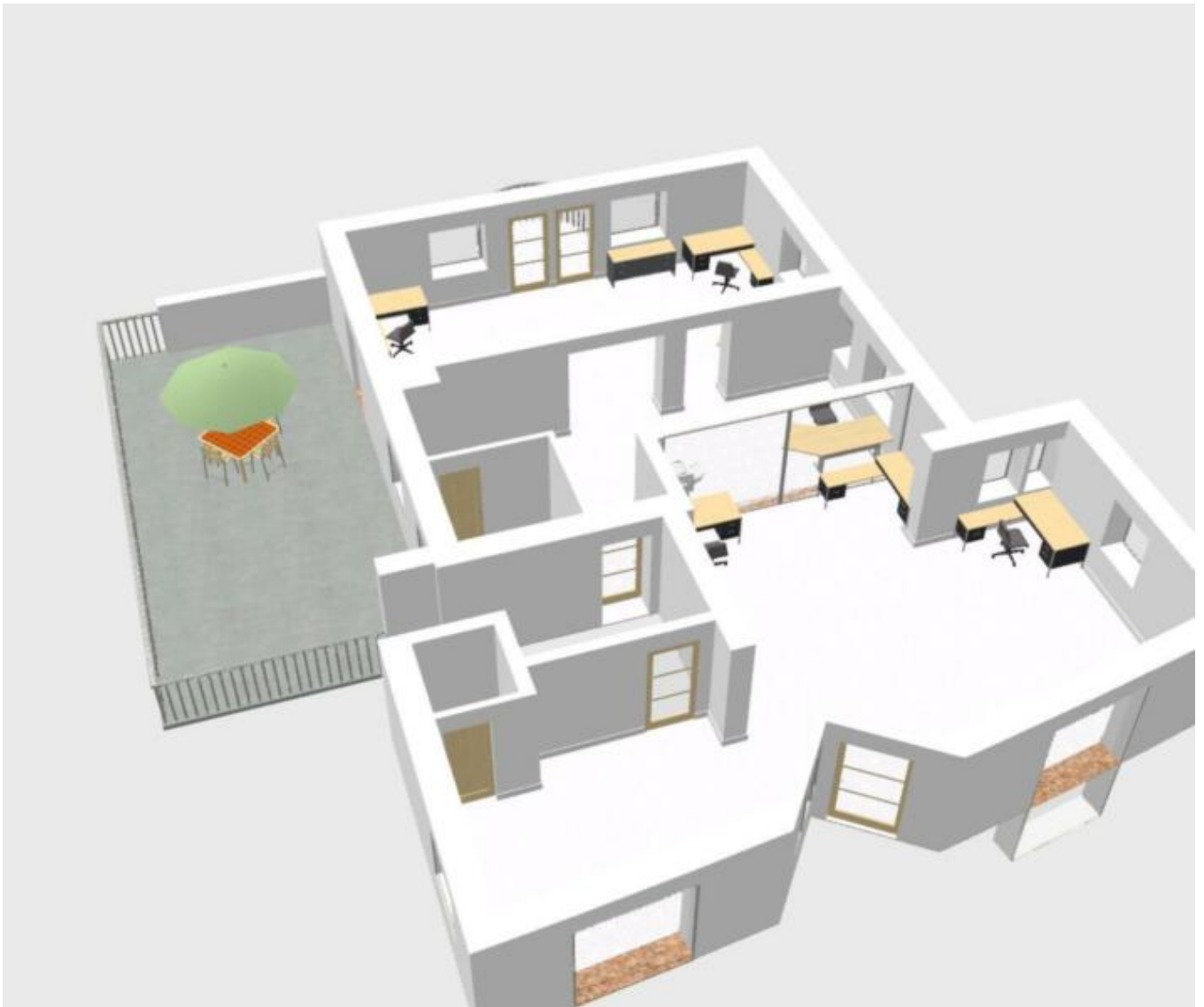
## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Altstadtzentrum
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'050'000 €
Gesamtfläche m	203.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1890
Zustand	Gepflegt
ID	IW98290









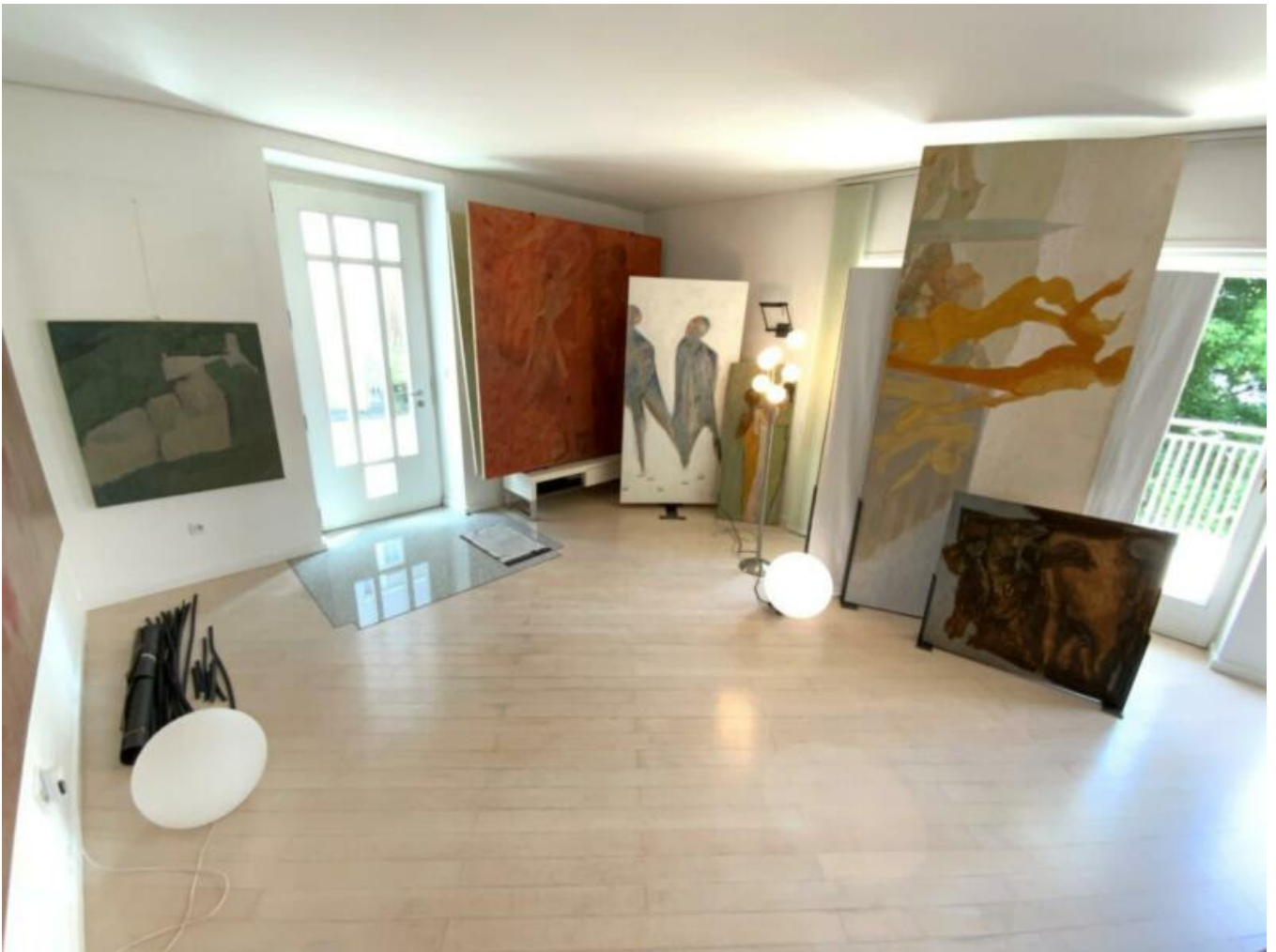
























Details



Kaufpreis 1'050'000 €  
Gesamtfläche m 203.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Ein hochwertiges, wunderschönes Geschäft in einem Jugendstilhaus in Meran  
Erbaut um 1890, im Zentrum von Meran. Herrlich große Fensterflächen zur viel befahrenen Straße sind wichtige Prädikate dieser Immobilie. Ausstellungsraum, Verkaufsraum – alles vorhanden. Ein anderer Teil der Immobilie ist als Büro deklariert. Der Zugang ist für alle möglich, zumal es keine architektonischen Barrieren gibt. Die Bruttofläche misst 185 m zuzüglich 50 m Terrasse. Im Hofraum befindet sich noch ein bequemer Autoabstellplatz und im Untergeschoss ein kleiner Keller. Das Geschäft und das Büro wurden vor ca. 23 Jahre vollkommen saniert und umgebaut. Heute erstrahlen sie noch in ungetrübter Schönheit und Einzigartigkeit. Das Wasser und die Heizung sind vollkommen autonom und werden direkt mit dem Anbieter verrechnet. Auf Wunsch kann auch nur ein Teil der Immobilie erworben werden, was natürlich den Kaufpreis dementsprechend senkt. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Meraner Fußgängerzone, Passerpromenade und Kurhaus. APE G (muss noch erstellt werden).

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Museumstrasse 27  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□