

# ZWEISTÖCKIGES GESCHÄFT IM MERANER STADTZENTRUM ZU VERMIETEN

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Kaltmiete	2'500 €
Gesamtfläche m	340.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW97442



## Details

Kaltmiete	2'500 €
Gesamtfläche m	340.0

## Beschreibung

Stellen Sie sich vor, Ihr Geschäft erblüht im Herzen von Meran, in der belebten und prestigeträchtigen Freiheitsstraße. Dieses zweistöckige Geschäftslokal bietet Ihnen die perfekte Bühne, um Ihre unternehmerischen Träume zu verwirklichen – sei es als Detailhandel oder als exklusiver Schönheitssalon.

Schon beim Betreten der 55m großen Parterrefläche spüren Sie die unbegrenzten Möglichkeiten, die dieses Lokal bietet. Große Schaufenster ziehen die Blicke der Passanten auf sich und laden ein, Ihre Produkte oder Dienstleistungen im besten Licht zu präsentieren. Die großzügige, lichtdurchflutete Fläche schafft eine einladende Atmosphäre, die Ihre Kunden begeistern wird.

Doch das ist noch lange nicht alles. Das beeindruckende Untergeschoss mit 220m eröffnet Ihnen zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten. Ob als erweiterte Verkaufsfläche, eleganter Behandlungsbereich oder praktischer Lagerraum – die Einsatzmöglichkeiten sind nahezu grenzenlos. Hier können Sie Ihre Visionen verwirklichen und Ihren Kunden ein unvergleichliches Einkaufserlebnis bieten.

Die Lage in der Freiheitsstraße könnte nicht besser sein. Mitten im Stadtzentrum von Meran, umgeben von beliebten Geschäften, Cafés und Restaurants, profitieren Sie von einer hohen Fußgängerfrequenz und einer Kundschaft, die Qualität und Exklusivität zu schätzen weiß. Die hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu zahlreichen Parkmöglichkeiten sorgen dafür, dass Ihre Kunden und Mitarbeiter immer bequem zu Ihnen finden.

Der Zustand des Geschäftslokals ist hervorragend, da es kürzlich renoviert wurde. Sie können sofort starten, ohne große Umbaumaßnahmen vornehmen zu müssen. Moderne sanitäre Einrichtungen und eine gute Infrastruktur runden das Angebot ab. Ob Sie ein etabliertes Unternehmen sind, das expandieren möchte, oder ein aufstrebender Unternehmer mit einer visionären Idee – dieses Lokal bietet Ihnen die ideale Plattform.

Dieses einzigartige Geschäftslokal ist ab Ende Juni 2024 verfügbar, also verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit! Mit seiner zentralen Lage, den großzügigen Flächen und den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten ist dieses Geschäftslokal in der Freiheitsstraße der perfekte Ort, um Ihre Geschäftsideen zum Leben zu erwecken.

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□