

# Vielseitiges Geschäftslokal mit großem Magazin im Maiacenter zum Vermieten

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Kaltmiete	3'000 €
Gesamtfläche m	380.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW97195



















## Preise

Kaltemiete	3'000 €
Nebenkosten	300 €
Kaution	18'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

## Flächen

Gesamtfläche m	380.0
Nettofläche m	225.0
Keller m	300.0

## Räume

Badezimmer	1
------------	---

## Ausstattung



Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Hallenhöhe	3.5

## Beschreibung

Vermietet wird ein vielseitig nutzbares Geschäftslokal mit großen Schaufenstern im Erdgeschoss vom Maiacenter in Meran. Die Immobilie verfügt über ausgezeichnete Sichtbarkeit, großen Schaufenstern, reichlich Platz und Licht. Die Innenaufteilung ist frei gestaltbar.

Im Untergeschoss befindet sich ein Magazin von 300 m<sup>2</sup>, welches um € 1.500,- / Monat zusätzlich angemietet werden kann, mit dem LKW zugänglich ist und über einen Wasseranschluss verfügt. Raumhöhe Magazin 4,5 m.

Kundenparkplätze reichlich vorhanden.

Übergabe zu vereinbaren innerhalb Jänner 2025.

Überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Gespräch. Weitere Informationen auf Anfrage.

Für weitere Informationen oder einer unverbindlichen Besichtigung, stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns: S&P IMMOBILIEN GMBH / Theaterplatz 21 / 39012 Meran / Mobil: 0039 340 4967321 / E-Mail: [info@sp-immobilien.it](mailto:info@sp-immobilien.it)

## Anbieter



S&P Immobilien GmbH  
Theaterplatz 21/B  
39012 Meran

Tel.  
0473 234185

□