

# TANKSTELLENBETRIEB IN STRATEGISCHER LAGE IN MERAN ZU VERKAUFEN

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Meran
Kaufpreis	200'000 €
Gesamtfläche m	132.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
ID	IW96556



## Details

Kaufpreis	200'000 €
Gesamtfläche m	132.0

## Beschreibung

Träumst du von deinem eigenen Tankstellenimperium? Hier ist deine Chance! Verkauft wird ein Tankstellenbetrieb in Meran, ein Komplettpaket mit Tabak- und Lottolizenz sowie vollständiger Bareinrichtung inklusive. Hier wird der Betrieb ohne Mauern verkauft.

Diese Tankstelle ist nicht nur ein Geschäft, sondern eine Goldgrube. Mit einer jährlichen Miete für den Betrieb von ca. 50.000€ zzgl. MwSt. und einem durchschnittlichen Treibstoffverkauf von etwa 3 Millionen Litern pro Jahr ist sie ein Juwel für einen Familienbetrieb.

Stell dir vor, du betreibst deine eigene Tankstelle und verkaufst zusätzlich Tabakwaren und Lottozettel. Diese Tankstelle bietet nicht nur finanzielle Stabilität, sondern auch die Chance auf eine blühende Zukunft.

Die strategische Lage in Meran gewährleistet einen konstanten Kundenstrom und hohe Rentabilität. Mit modernster Ausstattung und einem bewährten Geschäftsmodell ist diese Tankstelle bereit, deine Träume Wirklichkeit werden zu lassen.

Warte nicht länger, sondern ergreife jetzt die Gelegenheit, ein profitables Geschäft in einer erstklassigen Lage zu übernehmen. Kontaktiere uns noch heute, um mehr über diese Tankstelle zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

---

□