

# Gewerbeimmobilie im Zentrum von Meran

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Energieklasse	PASSIV
Kaltmiete	4'000 €
Gesamtfläche m	434.5
Status	Gebraucht
Baujahr	159
Zustand	Gepflegt
ID	IW78396



## Preise

Kaltniete	4'000 €
Nebenkosten	166 €
Kaution	24'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	434.5
Nettofläche m	225.0
Balkon/Terrasse m	487.0

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Diese Immobilie befindet sich in zentraler, gut sichtbarer Lage von Meran und besteht aus

Erdgeschoss:

Restaurant/ Bar, Küche, WC. große Terrasse/ Garten

Untergeschoss:

3 Keller mit direkter Verbindung zur Straße, WC

Vertrauliche Verhandlungen

- große Schaufenster
- gute Sichtbarkeit
  
- autonome Gasheizung (Boden- und Luftheizung)
- eigene Klimaanlage
- Raumhöhe: 3,00 m – 3,53 m
  
- geeignet als:  
Restaurant, Bar, Pub, Großraumbüro, Schönheitssalon, Friseursalon, Zahnarzt, Fitnessstudio, Physiotherapiestudio oder für freiberufliche und/oder handwerkliche Tätigkeiten

## Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH  
Pfarrgasse  
39012

Tel.  
0473426594

□