

Großes Geschäftslokal im Sparkassenhaus_06

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Sparkassenstraße 9
Kaltmiete	10'729 €
Gesamtfläche m	120.6
Baujahr	2025
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW110457



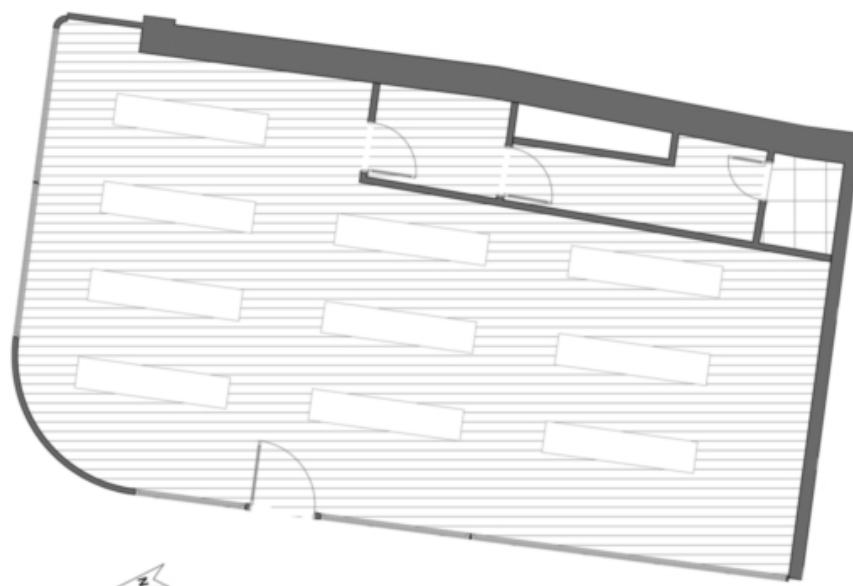






















Details

Kaltmiete	10'729 €
Kaution	32'187 €
Gesamtfläche m	120.6
Nettofläche m	120.6
Sep. WC	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Dieses Geschäft im „Sparkassenhaus“ bietet Ihnen eine hervorragende Lage im Stadtzentrum von Meran, umgeben von hoher Fußgängerfrequenz und bester Sichtbarkeit durch deckenhohe, komplett verglaste Schaufenster. Im Rohbauzustand übergeben, enthält die Immobilie bereits Estrich, Anschlusspunkte für Klima und Heizung, Fußbodenheizung sowie eine Elektroanlage bis zum Verteiler. Eine einheitliche Deckenverkleidung und die

Vorbereitung für Beleuchtungsschienen schaffen eine perfekte Grundlage, um Ihr Geschäft individuell zu gestalten und flexibel zu beleuchten.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

