Einzelhandel in Meran

Eckdaten

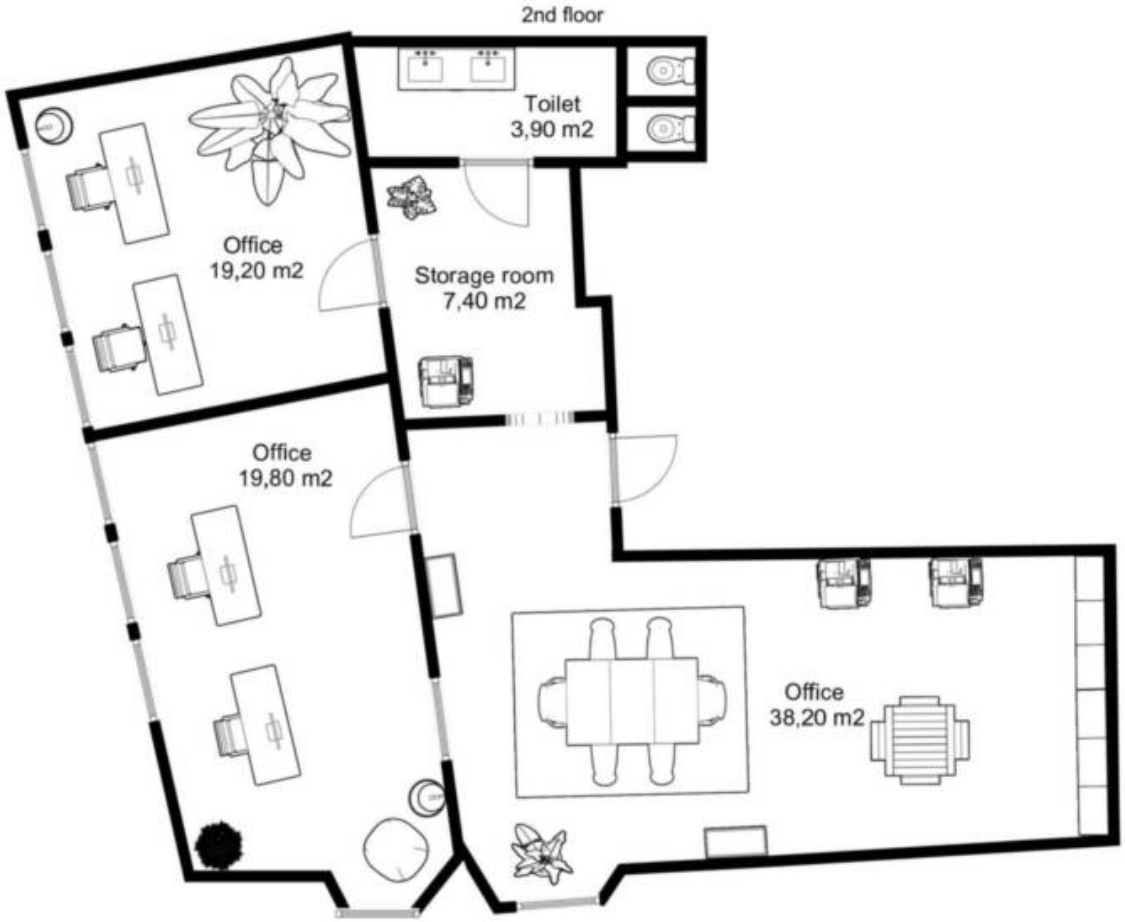
Objektart	Einzelhandel
Ort	Meran
Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	109.0
ID	IW110047










2nd floor
Toilet
3,90 m2
Office
19,20 m2
Storage room
7,40 m2
Office
19,80 m2
Office
38,20 m2



Details

Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	109.0

Beschreibung

Diese attraktive Büroeinheit befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes in zentraler Lage von Meran und überzeugt durch ihre funktionale Raumaufteilung sowie die hervorragende Erreichbarkeit. Die Immobilie umfasst drei helle Büroräume, einen praktischen Abstellraum sowie eine Toilette.

Die großen Fensterflächen sorgen für angenehme Lichtverhältnisse und schaffen ein modernes Arbeitsumfeld mit hoher Aufenthaltsqualität. Eine autonome Heizung mit Heizkörpern, betrieben über Methangas, sowie eine vorhandene Klimaanlage gewährleisten ganzjährigen Komfort.

Ein besonderer Vorteil ist die zentrale Lage im Herzen von Meran mit sämtlichen Dienstleistungen, Restaurants, Cafés und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Umgebung. Zudem befindet sich ein Parkhaus direkt angrenzend, wodurch eine komfortable Parksituation für Mitarbeiter und Kunden gegeben ist.

Die Immobilie eignet sich ideal für Kanzleien, Dienstleistungsbetriebe, Agenturen, Beratungsunternehmen oder Freiberufler, die einen repräsentativen und gut erreichbaren Standort suchen.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Immobilie befindet sich am Rennweg, einer historisch bedeutenden Straße im Herzen von Meran bzw. Merano. Die Lage überzeugt durch ihre unmittelbare Nähe zur Altstadt, zu den Lauben sowie zum Thermenareal und zählt zu den gefragtesten innerstädtischen Adressen der Kurstadt. Das Umfeld ist geprägt von historischer Architektur, Handel, Gastronomie, Dienstleistungsbetrieben und einer hohen städtischen Frequenz.

Die Erreichbarkeit ist ausgezeichnet: Das historische Zentrum ist in wenigen Gehminuten erreichbar, öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und Parkmöglichkeiten stehen durch angrenzende Parkgaragen sowie Kurzparkzonen zur Verfügung. Zudem ist die MeBo-Auffahrt in Richtung Bozen/Bolzano in rund zehn Minuten erreichbar.

Die zentrale Lage sowie die hohe Sichtbarkeit machen den Standort besonders attraktiv für Büro- und Dienstleistungsnutzungen.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□