

Geschäftslokal im Herzen der Meraner Altstadt

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Altstadtzentrum
Energieklasse	G
Kaltmiete	2'500 €
Gesamtfläche m	80.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW108939



Details

Kaltmiete	2'500 €
Gesamtfläche m	80.0

Beschreibung

Geschäftslokal im Herzen der Meraner Altstadt

In absoluter Top-Lage der Altstadt von Meran befindet sich dieses attraktive Geschäftslokal im Erdgeschoss – barrierefrei und dank seiner zwei großzügigen Schaufenster ein echter Blickfang für jede Branche. Die hohe Passantenfrequenz garantiert beste Sichtbarkeit und ideale Voraussetzungen für erfolgreiche Geschäftsabschlüsse.

Objektbeschreibung

- Erdgeschoss, ohne architektonische Barrieren
- 2 große, helle Schaufenster – ideal zur Warenpräsentation
- Interne Nettofläche: ca. 60 m
- Bruttofläche: ca. 80 m
- Vollständig autonome Heizung
- Gas-Durchlauferhitzer im internen WC
- APE: Klasse G

Nutzung & Branchenvielfalt

Das Geschäft eignet sich für zahlreiche Tätigkeitsbereiche, darunter:

- Mode & Bekleidung
- Souvenirhandel
- Bäckerei oder Feinkost
- Schreibwaren, Papeterie
- Boutique, Design, Spezialhandel
- viele weitere Branchen möglich

Verfügbarkeit & Mietkonditionen

Die Übergabe kann Sommer-Herbst 2026 erfolgen.

Der Vermieter bietet sehr langfristige und sichere Mietbedingungen.

Eine Kündigung durch den Vermieter ist praktisch ausgeschlossen, wodurch der zukünftige Mieter Investitionssicherheit erhält.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan

Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

