

Geschäft gegen Ablöse zu vermieten

Eckdaten

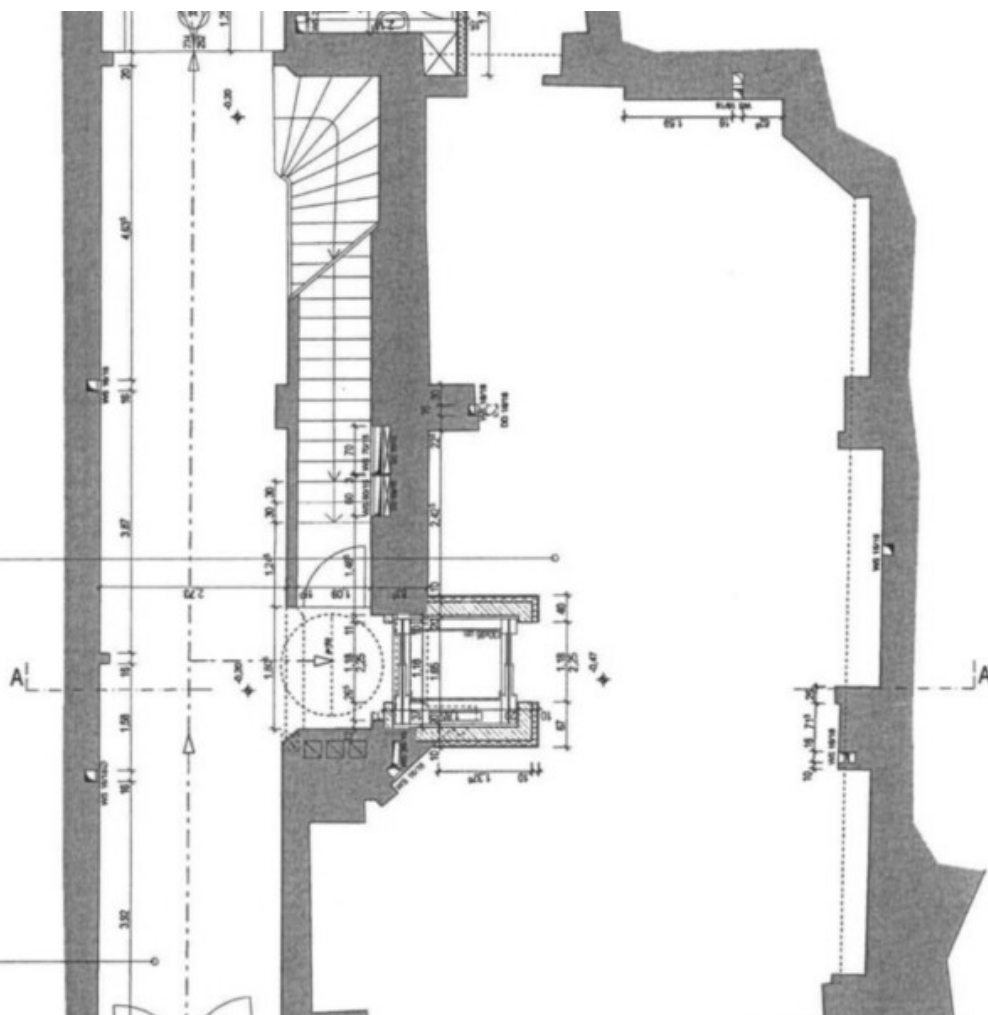
Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Kaltmiete	7'500 €
Gesamtfläche m	131.0
ID	IW108792

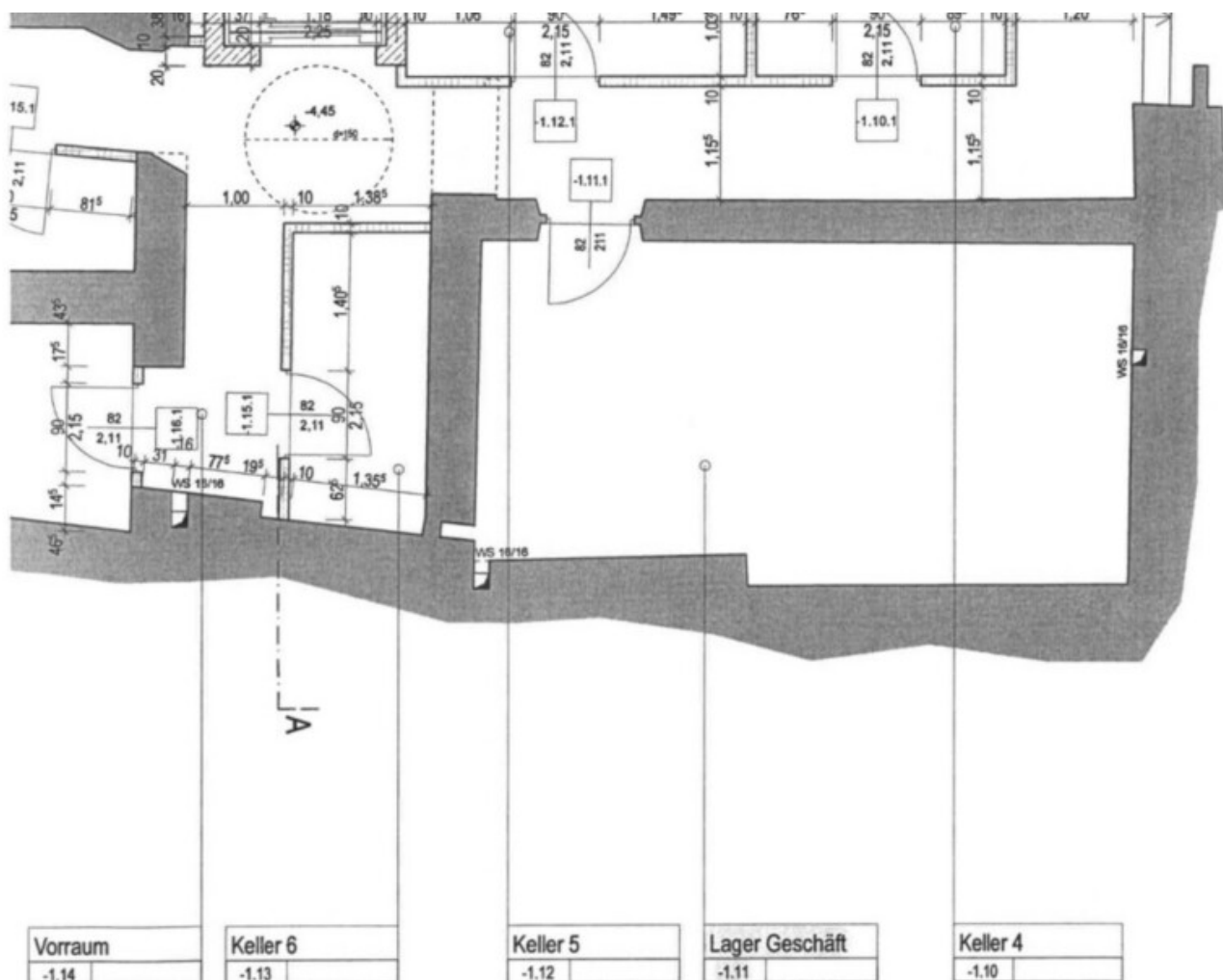


WC	
0.03	Fläche
BA	2.26 m
F	7.29 m
U	4.40 m
RmF	-0.40
OKFTR	-0.40
OKSD	+0.00

Geschäft	
0.02	best. Boden
BA	90.79 m²
F	51.32 m
U	3.20 m
RmF	-0.40
OKFTR	-0.40
OKSD	+0.00

Eingang A	
0.01	best. Boden
BA	42.56 m²
F	38.96 m
U	4.10 m
RmF	-0.20
OKFTR	-0.20
OKSD	+0.00





Details

Kaltmiete

7'500 €

Gesamtfläche m

131.0

Beschreibung

In der renommierten Leonardo-da-Vinci-Straße in Meran gelangt ein attraktives Geschäftslokal in erstklassiger Frequenzlage zur Vermietung. Die Straße zählt zu den bekanntesten Einkaufsstraßen der Stadt und überzeugt durch ihre Mischung aus internationalen Marken, etablierten Geschäften und einem ganzjährig hohen Passantenaufkommen.

Diese Lage bietet ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit.

Eckdaten der Immobilie

Gesamtfläche ebenerdig: 109,01 m

Lager im Untergeschoss: 22,65 m

Gesamtfläche: 131,66 m

Konditionen

Jahresmiete: 90.000 €

Ablöse: 80.000 €

Besonderheiten

Hervorragende Sichtbarkeit und Kundenfrequenz

Repräsentative Lage in einer der besten Einkaufsstraßen Merans

Ideale Aufteilung mit Verkaufsfläche, Büro und Lager

Perfekt geeignet für Einzelhandel oder Dienstleistungsbetriebe

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/geschaeft-gegen-abloese-zu-vermieten_22409

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano

Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

