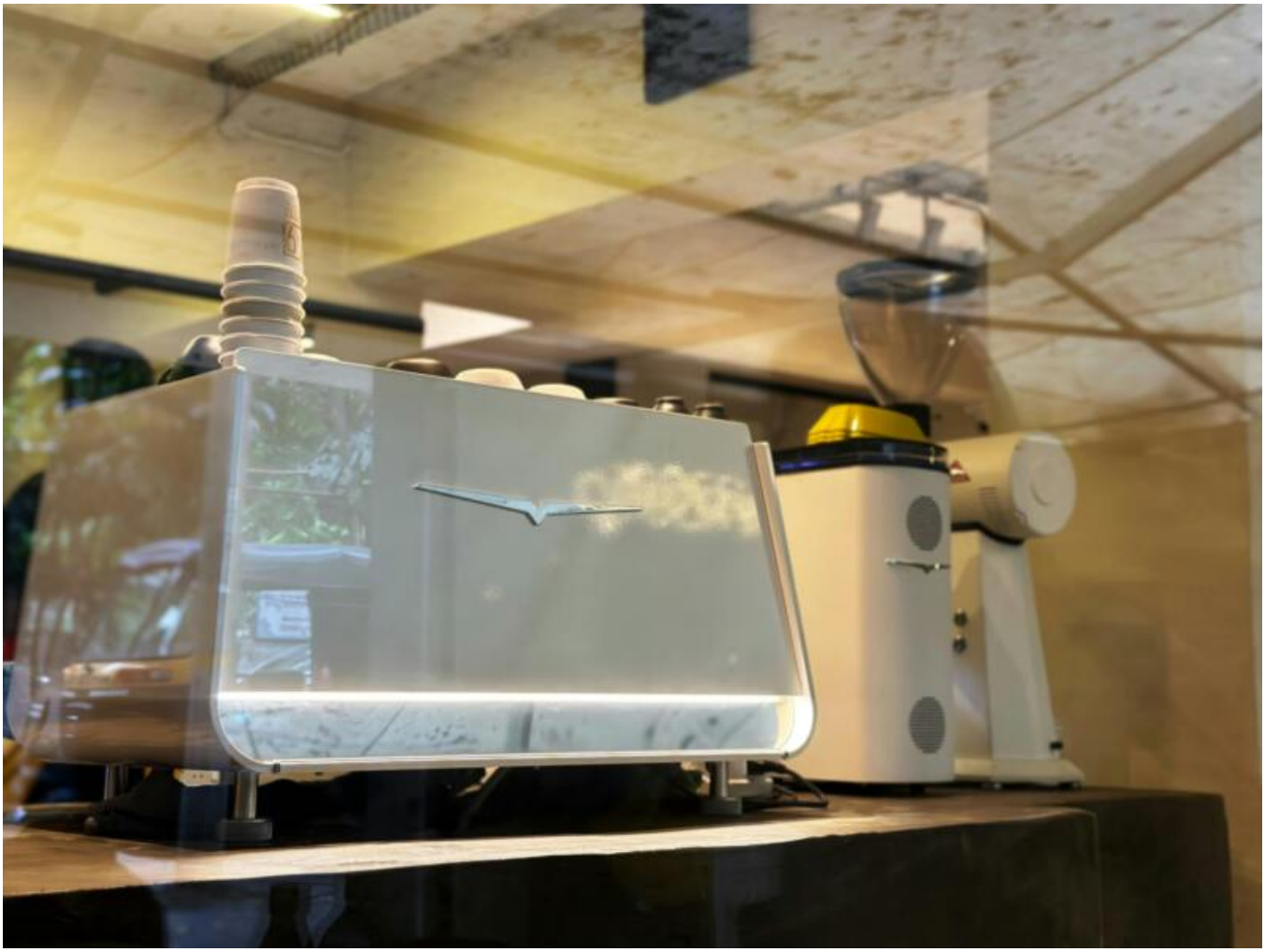
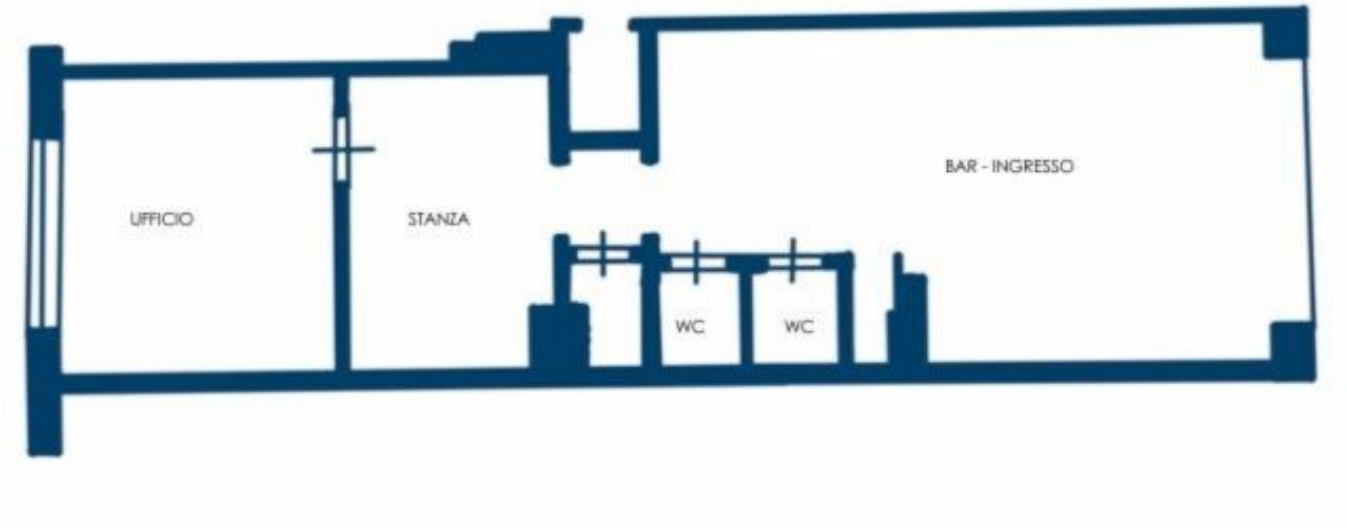
BAR, BÜRO, BEAUTY? DEIN LADEN, DEINE REGELN!

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Meran
Kaufpreis	210'000 €
Gesamtfläche m	70.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW107938







Details

Kaufpreis	210'000 €
Gesamtfläche m	70.0

Beschreibung

Dein Chamäleon in Meran – Ein Raum, tausend Chancen!
Hier in Meran wartet ein echtes Multitalent auf dich. Abseits des touristischen Trubels, in einer angenehm ruhigen Wohngegend, bieten diese 57 m genau die Leinwand, die du für deinen Erfolg brauchst. Aktuell noch im charmanten Bar-Gewand, ist dieses Objekt bereit für seine nächste große Verwandlung.

Warum dieser Raum dein nächster strategischer Sieg ist? Weil du hier die volle Kontrolle hast. Suchst du einen diskreten Ort für dein neues Schönheitsstudio? Planst du ein modernes Architekturbüro, in dem Kunden dich ohne Stress erreichen? Oder suchst du eine sichere Kapitalanlage, die sich jedem Mieterwunsch anpasst?

Ein Grundriss, der mitdenkt: Der Eingangsbereich ist großzügig und offen – ideal für einen repräsentativen Empfang, einen Verkaufsraum oder eine einladende Wartezone. Ein geschickter Durchgang führt dich in den hinteren Bereich: Ein separates, helles Zimmer mit eigenem Fenster, das absolute Privatsphäre für vertrauliche Gespräche oder konzentriertes Arbeiten bietet. Zwei separate WCs sorgen dafür, dass dein Betrieb reibungslos läuft, egal wie viele Kunden du empfängst.

Die unschlagbaren Vorteile:

Parkplatz-Garantie: Während andere in Meran verzweifelt kreisen, steigen deine Kunden direkt vor der Tür aus. Zwei eigene Stellplätze sind im Preis inbegriffen – ein wahrer Luxusfaktor.

Frisches Auftreten: Die großen Schaufensterfronten wurden 2010 komplett erneuert. Sie fluten den Raum mit Licht und bieten dir die perfekte Bühne für deine Außenwirkung.

Investition mit Weitblick: Ob Eigennutzung oder Vermietung – ein Erdgeschoss-Lokal in dieser Lage ist wertstabil und vielseitig.

Bist du bereit, deine Vision Wirklichkeit werden zu lassen? Dieser Raum wartet nicht auf den perfekten Moment – er wartet auf dich. Lass uns gemeinsam vor Ort herausfinden, welches Potenzial wir für dein Business entfesseln können.
[JETZT BESICHTIGUNGSTERMIN SICHERN]

Anbieter

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□