

# KOHLE MACHEN STATT KIPPEN KAUFEN: DEIN LADEN IN MERAN!

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Meran
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	94.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Neuwertig
ID	IW105121



## Details

Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	94.0

## Beschreibung

Wer sagt eigentlich, dass Arbeit keinen Spaß machen darf?

Hier wartet deine Chance: eine frisch sanierte Tabaktrafik im Herzen von Meran–Untermals – der perfekte Einstieg für alle, die Lust auf Selbstständigkeit, sichere Einnahmen und ein Stück Unabhängigkeit haben.

Ob Existenzgründer, Quereinsteiger, Investoren oder Familienbetrieb: dieser Laden bringt alles mit, was du brauchst. Die Lage? Zentral und gut frequentiert – Laufkundschaft inklusive! Der Look? Modern und einladend. Die Einnahmen? Über 220.000 Euro jährlich. Und das Beste: Du musst nichts investieren – alles bleibt, wie es ist. Einfach loslegen!

Rubbellose, Lotto, Tabak, Zeitschriften, Pakete, Iqos, Glo – der Laden bietet nicht nur Vielfalt, sondern auch mehrere Standbeine für stabile Umsätze. Vielleicht fragst du dich: Lohnt sich das wirklich? Die Zahlen sprechen für sich: Nach Abzug aller Kosten bleiben dir rund 182.000 Euro im Jahr.

Warum wird verkauft? Ganz einfach: Zu viel Stress. Der jetzige Betreiber möchte kürzertreten – das eröffnet dir die perfekte Möglichkeit, diesen Erfolg zu übernehmen und nach deinen Vorstellungen weiterzuführen.

Kannst du dir vorstellen, morgens die Tür aufzuschließen, Stammkunden zu begrüßen und zu wissen: Das hier ist deins? Keine Chefs, keine Langeweile, sondern ein echtes Business mit Potenzial.

Alles ist bereit: neues Mietverhältnis (6+6), frisch renoviert, eingespielte Abläufe. Ob du alleine startest oder im Team – hier warten Chancen, keine Risiken.

Bereit, dein eigener Chef zu sein?

Ruf mich an und wir besprechen, wie du schon bald loslegen kannst. Mach den ersten Schritt!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28

39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□