

# GESCHÄFTSLOKAL IN MIETE

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Kaltmiete	1'300 €
Gesamtfläche m	78.0
ID	IW102964





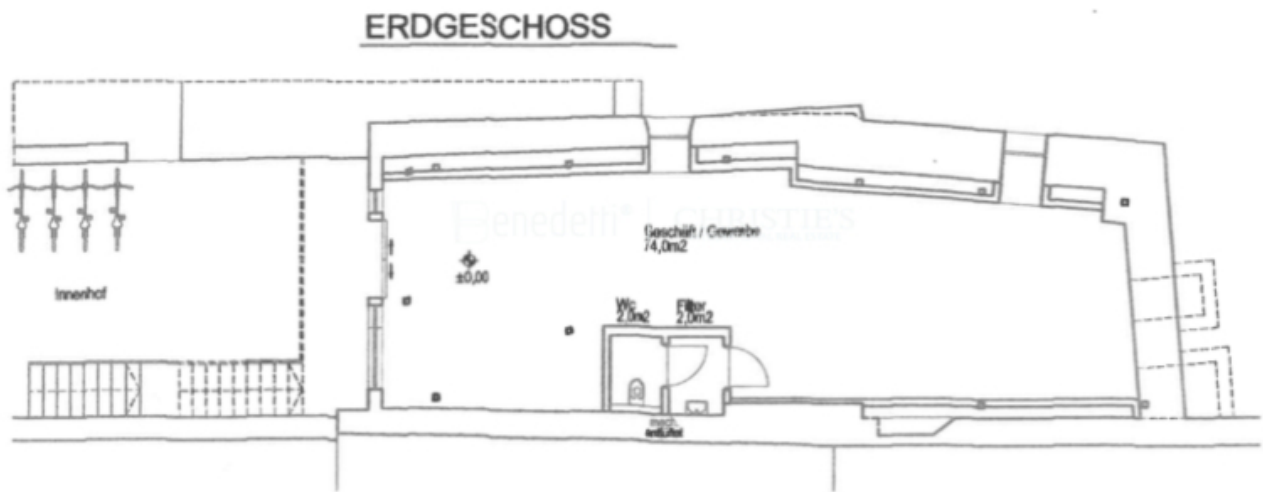






Benedetti® | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





## Details

Kaltmiete	1'300 €
Gesamtfläche m	78.0
Nettofläche m	78.0

## Beschreibung

Dieses attraktive Lokal befindet sich in bester Meraner Lage, in einer ruhigen Seitengasse nahe dem belebten Stadtkern. Die Position vereint die Vorteile zentraler Erreichbarkeit mit einer angenehmen, abgeschiedenen Atmosphäre und bietet damit eine ideale Basis für deine Geschäftsidee, welche Exklusivität und Zugänglichkeit verbindet.

Das Lokal im Erdgeschoss umfasst eine großzügige Fläche von 74 m<sup>2</sup>, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten erlaubt. Der geräumige, offene Grundriss sorgt für eine helle, freundliche Atmosphäre – perfekt geeignet als Verkaufsfläche, Showroom, Galerie oder hochwertige Dienstleistungseinrichtung. Zusätzlich steht ein praktisches WC zur Verfügung.

Nutzen Sie die Nähe zur Meraner Innenstadt und die gleichzeitige Ruhe der Seitengasse, um Ihren Kunden ein unvergessliches Einkaufserlebnis zu bieten. Das Lokal ist bereit, nach Ihren Vorstellungen gestaltet zu werden und neues Leben zu entfalten!

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□