

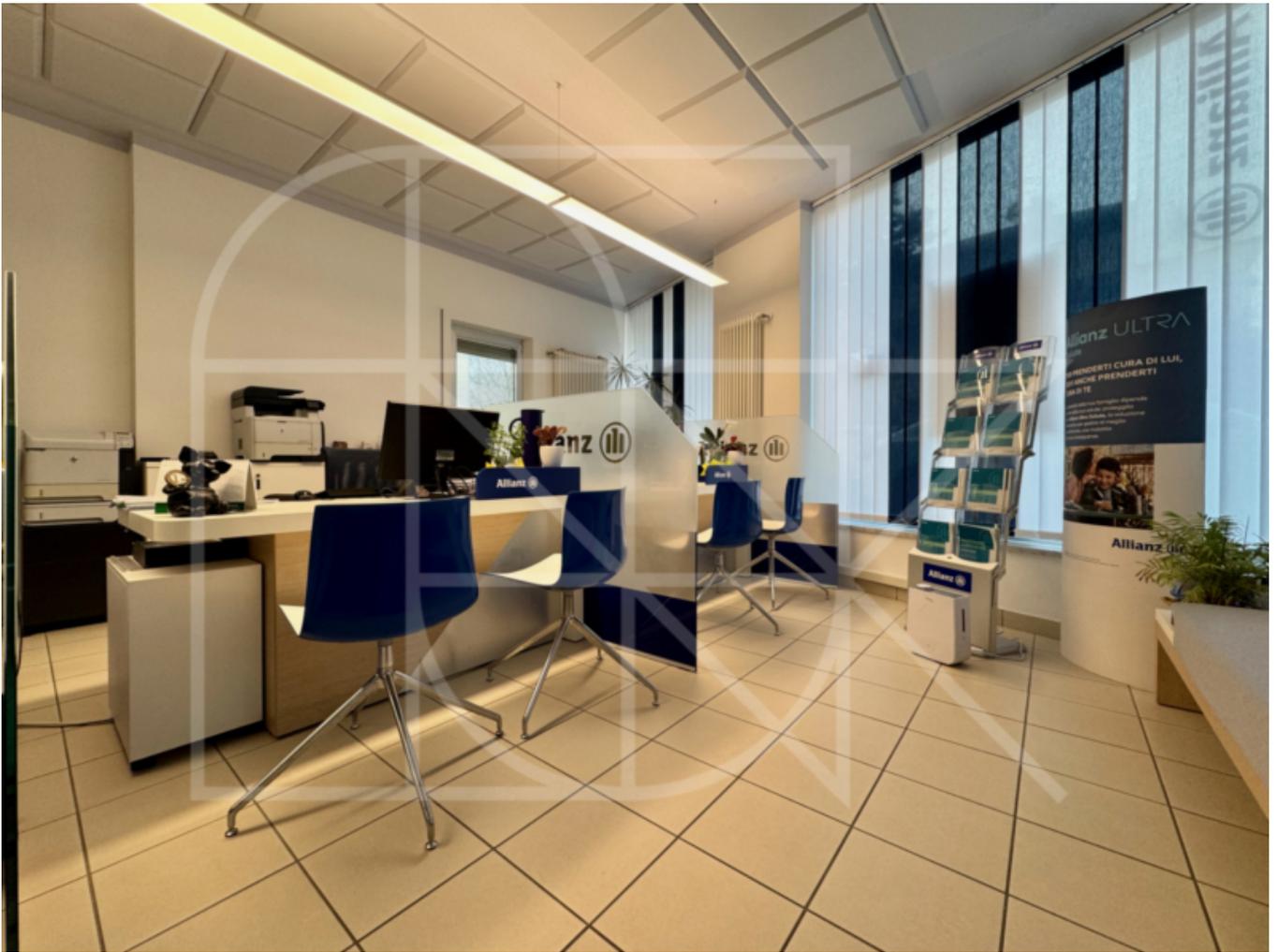
Geschäftslokal mit 5 Stellplätzen zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Meran
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Baujahr	2002
ID	IW102774

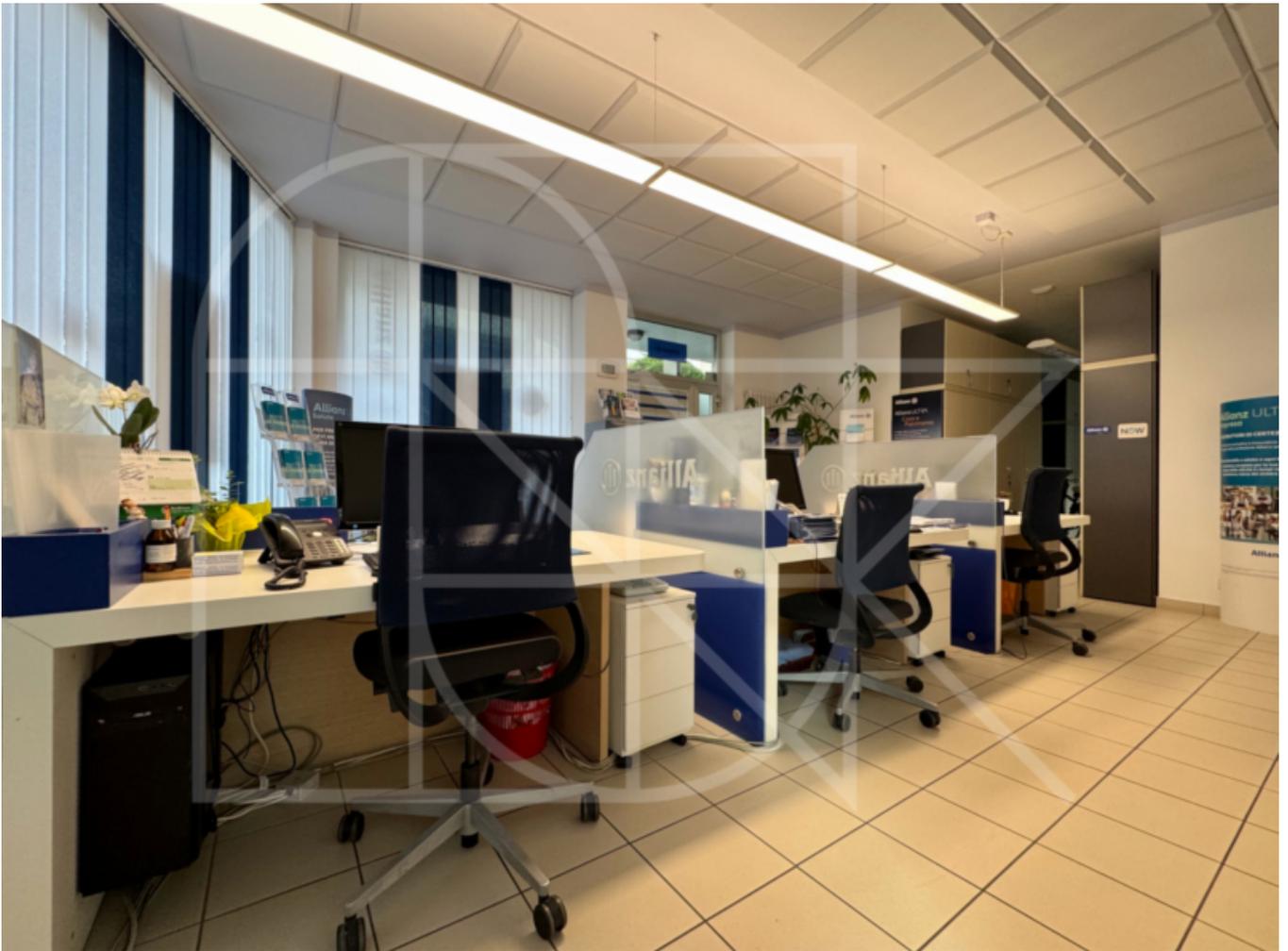


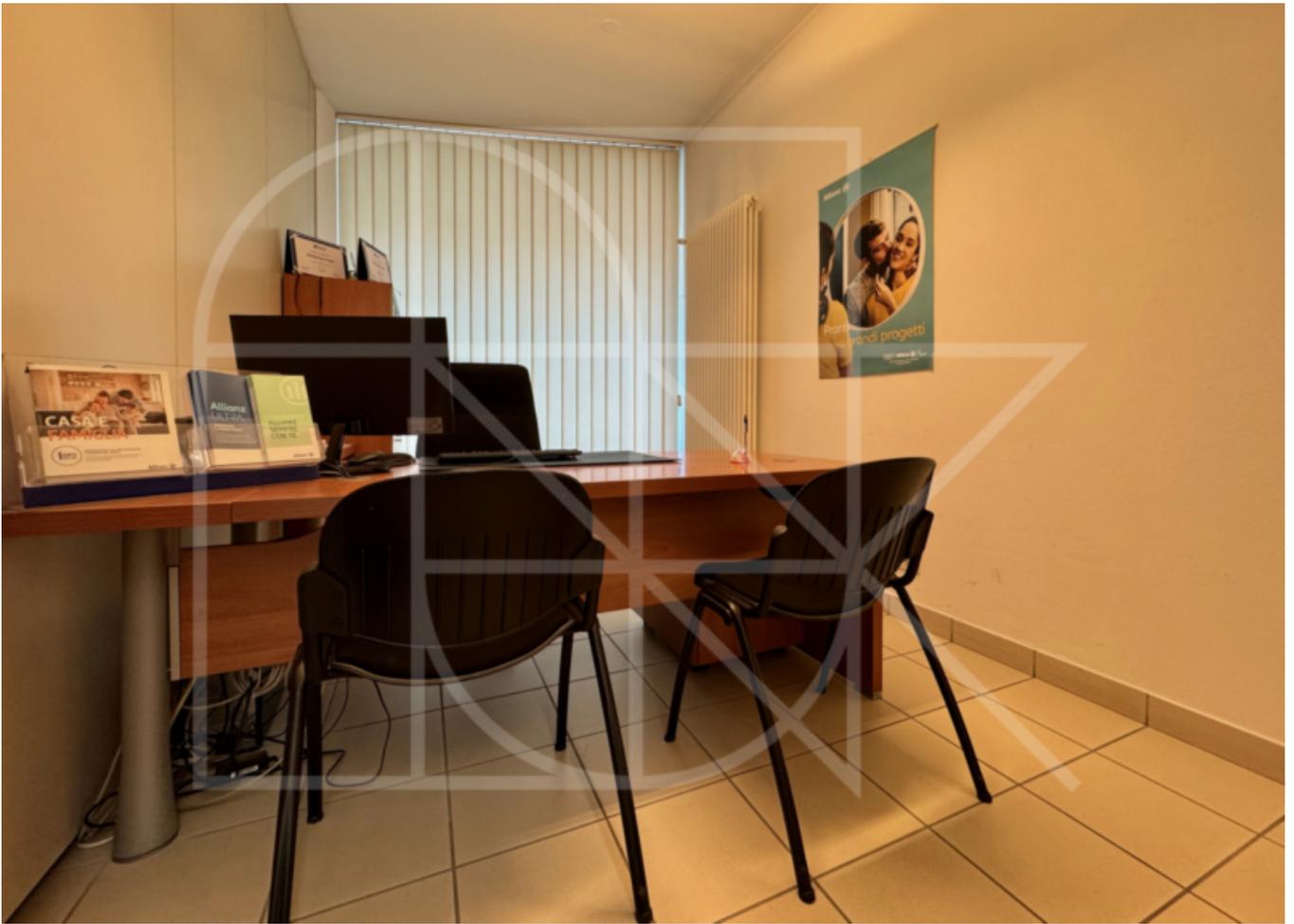






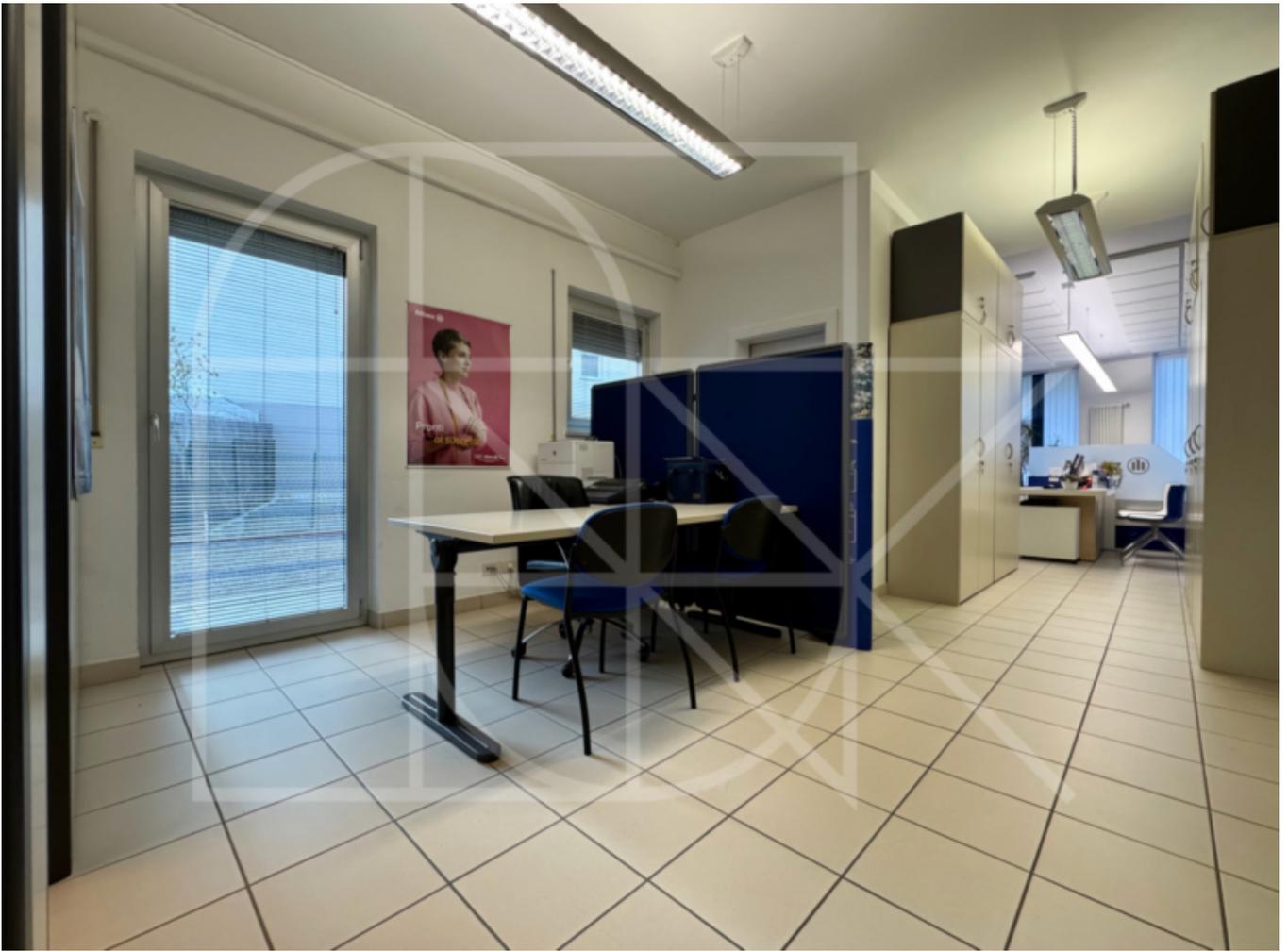












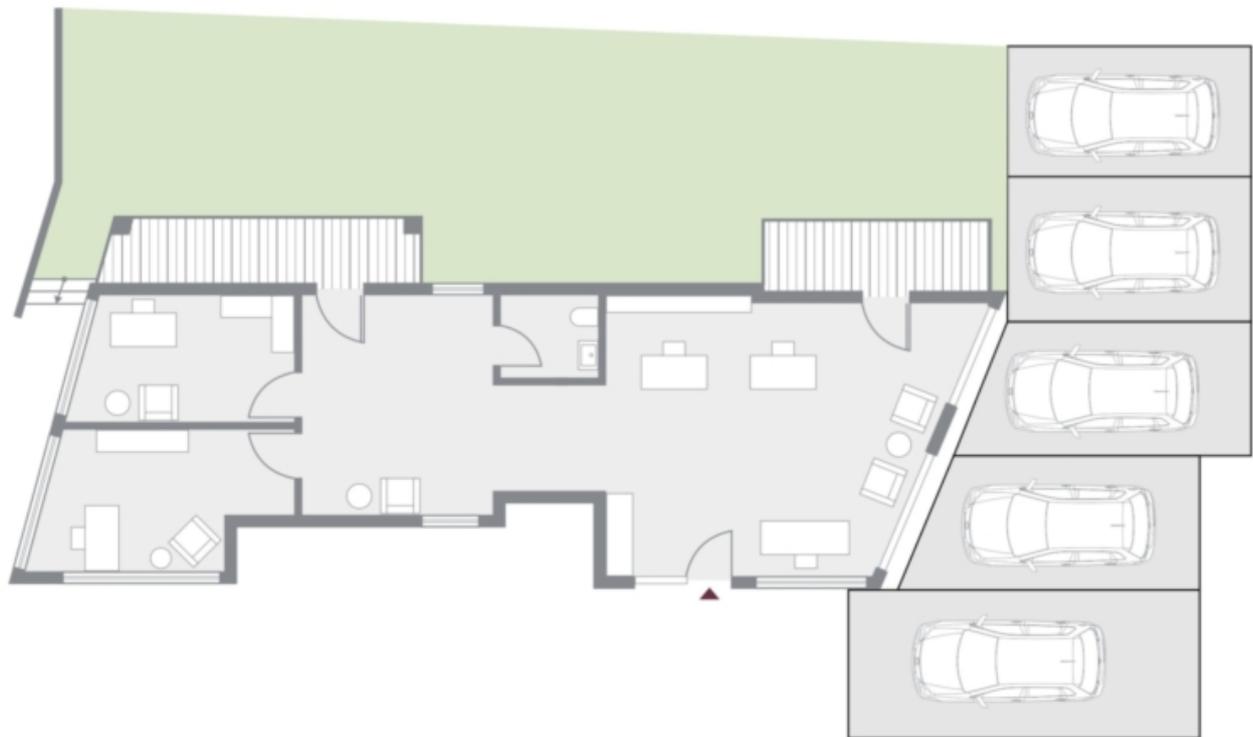












Details

Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Nettofläche m	91.0
Keller m	5.0
Sep. WC	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Befuerung	Gas

Klimatisiert

Fahrstuhl

Personenaufzug

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Dieses geräumige und helle Geschäftslokal befindet sich in strategisch zentraler Lage mit ausgezeichneter Sichtbarkeit. Die Immobilie ist bereits vermietet und bietet somit eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit gesicherten Mieteinnahmen. Auf einer gut strukturierten Fläche befinden sich ein großer, offener Hauptraum sowie zwei separate Büroräume, die für ungestörtes Arbeiten sorgen und ein kleines W.C. Ein besonderes Highlight ist die private Grünfläche auf der Rückseite des Gebäudes – perfekt für Pausen im Freien oder als zusätzlicher Gestaltungsraum. Die fünf dazugehörigen Stellplätze ermöglichen den Kunden und Mitarbeitern einen komfortablen Zugang. Im Untergeschoss befindet sich ebenfalls ein Keller für weiteren Stauraum. Für weitere Informationen kontaktieren Sie noch heute. Alle Informationen sind als Richtwerte zu betrachten und können Änderungen unterliegen.

Anbieter

Arquin Real Estate
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.

+39/0473/235300

Fax.

+39/0473/235372

□