

# GROßES GESCHÄFTSLOKAL IN DEN MERANER LAUBEN ZU VERMIETEN

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Kaltmiete	16'000 €
Nettofläche m	195.0
ID	IW102043



## Details

Kaltmiete	16'000 €
Nettofläche m	195.0

## Beschreibung

Geschäftslokal zu vermieten – Exklusive Lage in den Meraner Lauben

Modernes und neu renoviertes Geschäftslokal direkt in den historischen Meraner Lauben zu mieten. Dieses erstklassige Objekt besticht durch seine hervorragende Lage in einer der

belebtesten und prestigeträchtigen Einkaufsstraßen von Meran.

Das Geschäftslokal erstreckt sich auf einer einzigen Ebene. Die Räume erstrecken sich von vorne nach hinten, was eine klare und durchdachte Raumaufteilung ermöglicht.

Nettofläche: 195 m

Highlights des Geschäftslokals:

Direkte Lage: Genießen Sie die Vorteile einer der bekanntesten und meistfrequentierten Einkaufsstraßen der Stadt.

Modern und neu renoviert: Das Geschäftslokal wurde kürzlich komplett modernisiert und bietet eine stilvolle und zeitgemäße Innenausstattung.

Hohe Sichtbarkeit: Die prominente Lage garantiert eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und eine kontinuierliche Kundenfrequenz.

Erreichbarkeit: Die Lage ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und es befinden sich zahlreiche Parkmöglichkeiten in der Nähe.

Vertragliche Bedingungen zu vereinbaren.

Monatliche Miete: € 16.000,- + MwSt. und Nebenspesen.

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□