

# Gewerbeimmobilie in strategischer Lage

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Monte Tessa 40
Kaufpreis	1'300'000 €
Gesamtfläche m	426.0
ID	IW101698





























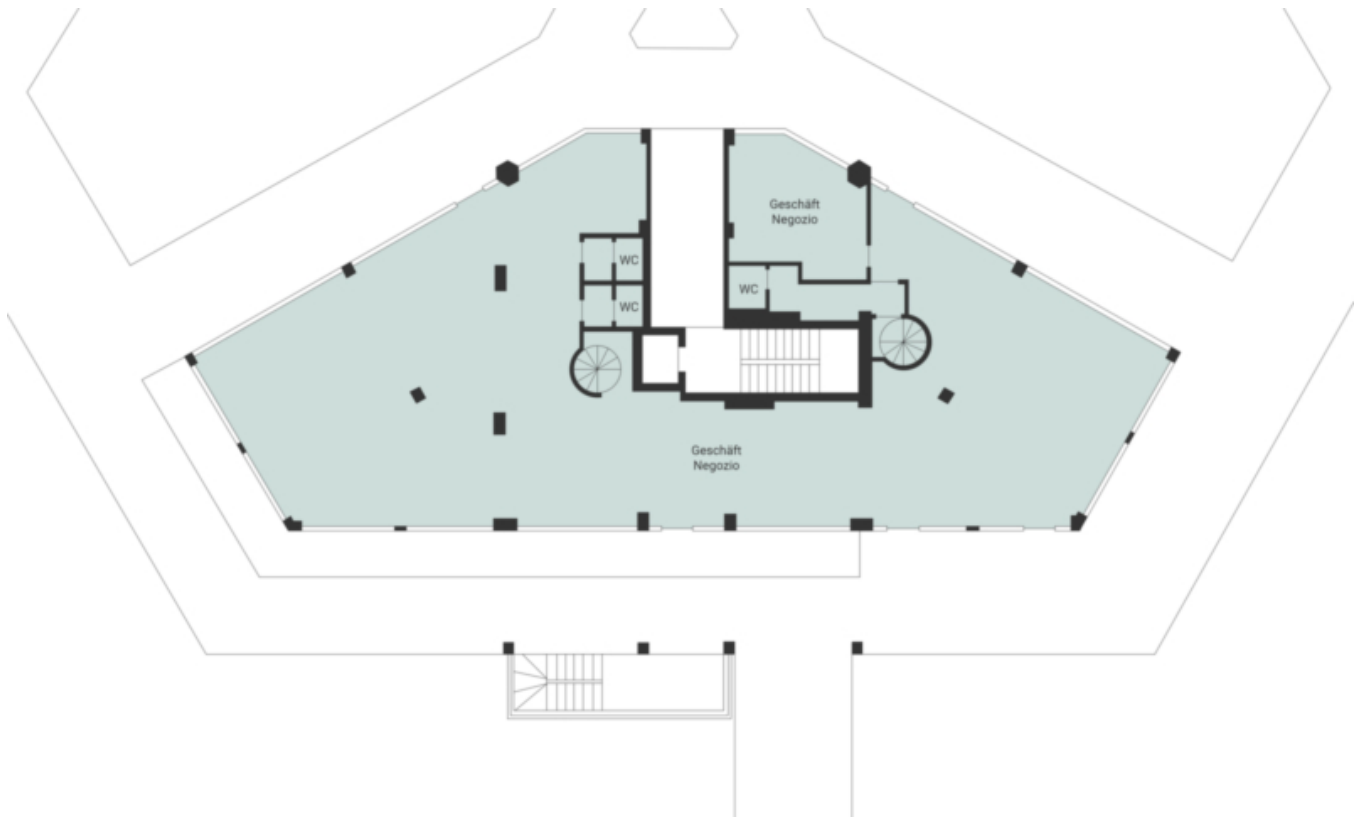


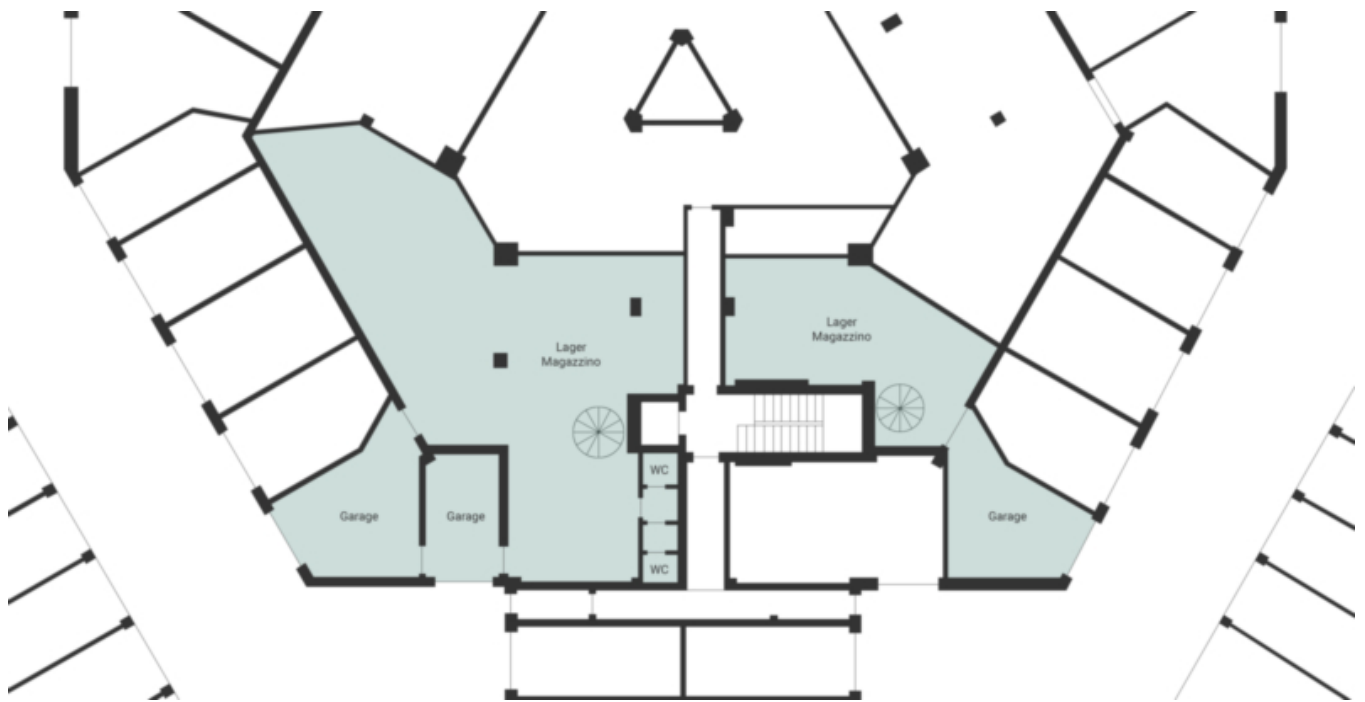












## Details

Kaufpreis	1'300'000 €
Gesamtfläche m	426.0
Nettofläche m	268.0
Keller m	208.0
Sep. WC	5

## Beschreibung

Geschäftsfläche mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten zu verkaufen.

Das Lokal wird derzeit als Café / Bar betrieben und im Verkaufspreis enthalten ist ebenfalls eine gültige Bar- sowie Lotterielizenz. Im Untergeschoss verfügt die Einheit über einen weiteren Gastbereich und ein Magazin.

## Anbieter



Castellatum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

