

# DEIN PERFEKTER STANDORT – ERFOLGREICH DURCH SICHTBARKEIT IN UNTERMAIS!

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Meran
Kaltmiete	790 €
Gesamtfläche m	54.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW100821

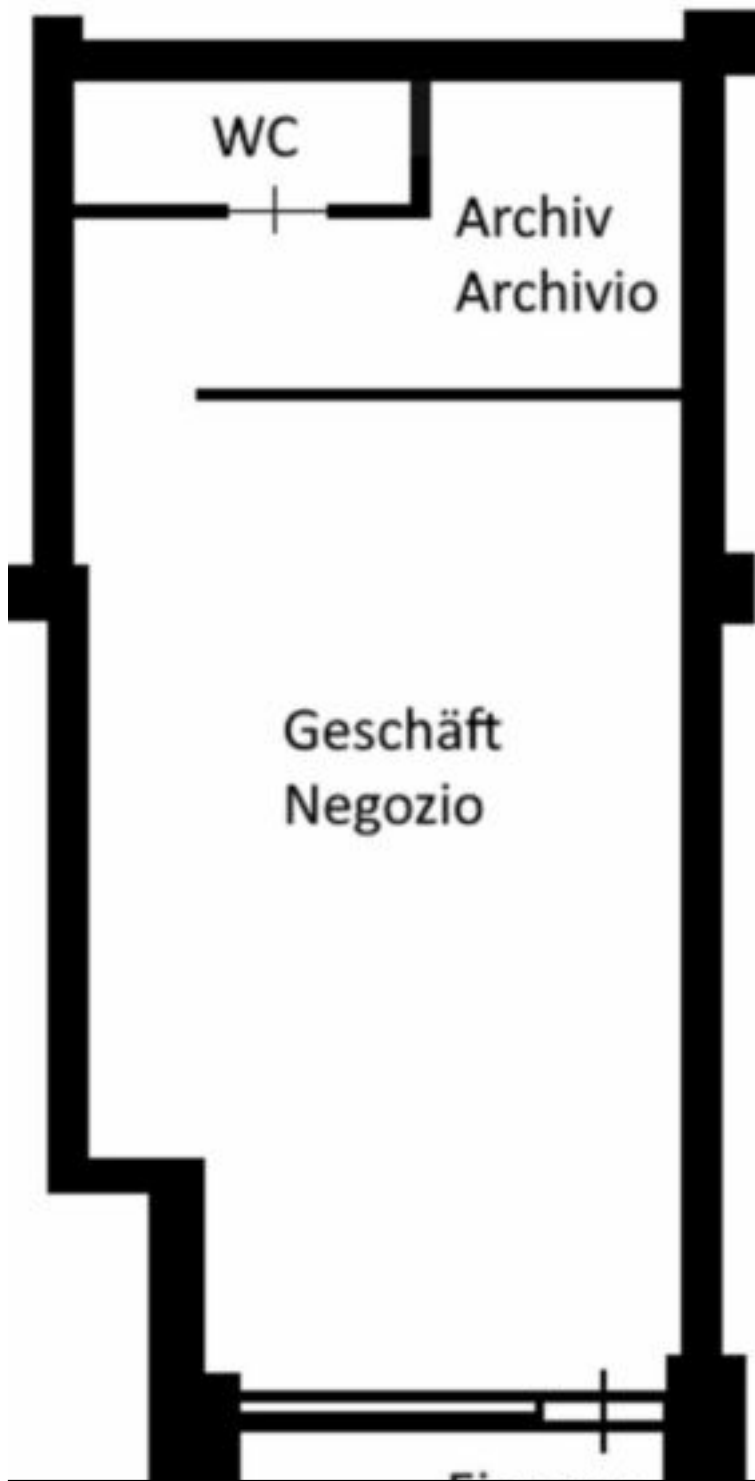












## Details

Kaltniete	790 €
Nebenkosten	50 €
Gesamtfläche m	54.0

## Beschreibung

Stell dir vor: Du betrittst einen Laden, der dir die Möglichkeit gibt, sofort loszulegen. Genau das erwartet dich hier in Meran, im beliebten Stadtteil Untermais! Direkt inmitten von Geschäften, Cafés, Restaurants und täglichen Anlaufstellen befindet sich dieser attraktive Laden, der nicht nur durch seine Lage glänzt, sondern auch durch seine Ausstattung und die vielen Vorteile, die er dir bietet.

Mit ca. 43 m netto Fläche bietet dieser Raum genau den Platz, den du für dein Geschäft brauchst – sei es für einen Einzelhandel, ein Nagelstudio, Friseursalon oder als kleines Büro. Die großzügigen Fensterfronten garantieren nicht nur eine erstklassige Sichtbarkeit, sondern auch eine helle und freundliche Atmosphäre für deine Kunden. Wer könnte diesem einladenden Anblick schon widerstehen?

Und was ist mit der Erreichbarkeit? Perfekt! Vor deinem Geschäft findest du zahlreiche öffentliche Parkplätze, sodass deine Kunden immer stressfrei ankommen können. Zusätzlich sorgt der starke Fußgängerverkehr dafür, dass dein Laden immer gut besucht ist – eine hervorragende Gelegenheit, neue Kunden zu gewinnen.

Die klimatisierte Raumaufteilung sorgt für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit, und die praktische Sonnenmarkise schützt dich und deine Kunden vor der heißen Sonne an heißen Tagen. Was willst du mehr?

Der Laden ist sofort bezugsfertig – du kannst direkt einziehen und loslegen. Willst du dieses Potenzial für dein Geschäft nutzen? Vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin und überzeuge dich selbst von diesem einzigartigen Standort!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH

Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□