

# Schöne Praxis/Arztpraxis zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Praxis
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Corso della Libertà 27
Kaltniete	2'000 €
Gesamtfläche m	200.0
Baujahr	2004
ID	IW95310

























## Details

Kaltemiete	2'000 €
Gesamtfläche m	200.0
Nettofläche m	160.0
Sep. WC	2

## Ausstattung

Böden	Doppelboden
Möbliert	Teilmöbliert
Technik	
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

In Meran bieten wir ein Studio/Büro zur Miete an, welches sich in der Freiheitsstraße im ersten Stock in einer günstigen Lage befindet. Die Kurhauspassage, in der sich die Immobilie

befindet, verbindet die Freiheitsstraße mit den Lauben und verfügt über eine ausgezeichnete Fußgängerpassage. Wichtige Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Studio ist sehr hell und in ausgezeichnetem Zustand und besteht aus: einem Empfangsbereich, einem Wartebereich, 2 Studios, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, einem offenen Bereich, 2 Bädern, insgesamt 181 m netto, während die Brutto-Geschäftsfläche ca. 210 m beträgt.

Informationen Castellnum RE GmbH Immobilien Meran mail [meran@castellnum.it](mailto:meran@castellnum.it) Tel. 0473 055344

Alle Angaben sind als Richtwerte zu verstehen und können sich ändern.

## Anbieter



Castellnum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□