

# Meran, Untermais: Investitionsobjekt

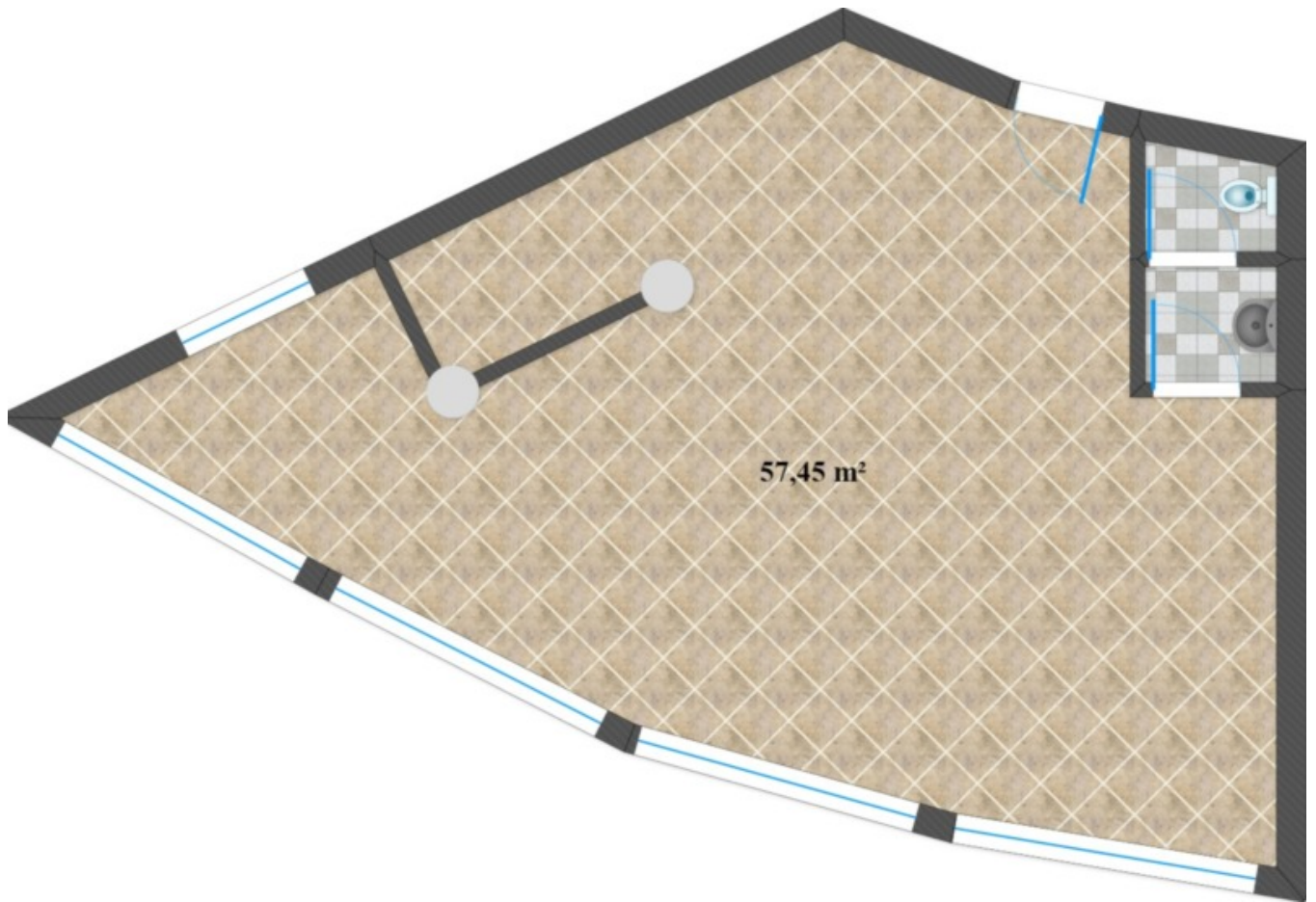
## Eckdaten

|                |             |
|----------------|-------------|
| Objektart      | Büro/Praxis |
| Ort            | Meran       |
| Energieklasse  | D           |
| Kaufpreis      | 220'000 €   |
| Gesamtfläche m | 72.9        |
| Status         | Gebraucht   |
| Baujahr        | 2005        |
| Zustand        | Gepflegt    |
| ID             | IW62558     |









Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 220'000 € |
| Gesamtfläche m | 72.9      |
| Nettofläche m  | 60.7      |
| Stellplätze    | 2         |

## Ausstattung

|             |                |
|-------------|----------------|
| Böden       | Fliesen        |
| Heizungsart | Zentral        |
| Befuerung   | Gas            |
| Fahrstuhl   | Personenaufzug |

## PKW

| Art              | Anzahl | Preis |
|------------------|--------|-------|
| Garage           | 1      | 0 €   |
| Autoabstellplatz | 1      | 0 €   |

## Beschreibung

Ref. Z035

Vermietetes Büro in sichtbarer Zone und nur 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Die Immobilie liegt im 1. Stock mit Aufzug und Klimaanlage ist vorhanden. Eine Garage und ein überdachter Autoabstellplatz sind im Preis inklusive! Als Investitionsobjekt ideal!

Handelsfläche: 72,85 m

Nettofläche: 60,70 m

Baujahr: 2005

Vermietet: 800€/Monat

Heizung: Zentralisiert Gas

Garage: Inklusive

Autoabstellplatz: Inklusive

Übergabe: Ab sofort

Preis Euro 220.000

## Anbieter



Lifandi Immobilien  
Via della Mendola 34/a

39100 Bozen

Tel.  
0471934876

Fax.  
0471504675

□