Büro 110 m² in Meran - Romstraße, Nähe Apotheke Untermais

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Energieklasse	F
Gesamtfläche m	110.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW111465

Details

Gesamtfläche m	110.0

Beschreibung

Ca. 110 m Nutzfläche 5 Räume Erdgeschoss 2 straßenseitige Auslagen ab Mitte Jänner 2027

In zentraler und gut erreichbarer Lage von Meran, in der Romstraße in unmittelbarer Nähe der Apotheke Untermais, wird ab Mitte Jänner 2027 eine Bürofläche mit ca. 110 m Nutzfläche vermietet.
Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss und sind direkt von der Straße aus zugänglich. Der Eingang ist lediglich über eine Stufe erreichbar und ermöglicht damit einen besonders unkomplizierten Zugang.
Die Bürofläche umfasst insgesamt fünf Räume und eignet sich hervorragend für Freiberufler, Dienstleistungsunternehmen, Beratungsunternehmen, Versicherungen, Agenturen, Verwaltung, Büros und andere gewerbliche Tätigkeiten.
BESONDERE VORTEILE
- ca. 110 m Nutzfläche
- 5 Räume, flexibel für unterschiedliche Büro- und Nutzungskonzepte, auch Konferenzraum
- Erdgeschoss / Parterre
- direkter Zugang von der Straße
- 2 straßenseitige Auslagen mit sehr guter Sichtbarkeit
- gute Möglichkeit für Firmenbeschriftung und Präsentation des Unternehmens
- öffentliche Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- WC vorhanden
- autonome Gasheizung
- autonomer Stromanschluss
- Internetanschluss vorhanden
- dadurch geringe laufende Betriebskosten
- bisher bereits als Büro eines Dienstleistungsunternehmens genutzt
- verfügbar ab Mitte Jänner 2027

LAGE
Das Büro befindet sich in der Romstraße in Meran, in unmittelbarer Nähe der Apotheke Untermais.
Die Lage bietet eine gute Erreichbarkeit und ist durch die beiden straßenseitigen Auslagen sehr gut sichtbar.

Durch die Kombination aus zentraler Lage, direktem Straßenzugang, guter Sichtbarkeit und überschaubaren laufenden Kosten eignet sich die Immobilie besonders für Unternehmen und Freiberufler, die einen gut erreichbaren und gut sichtbaren Standort in Meran suchen.

ECKDATEN:

Nutzfläche ca. 110 m
Räume 5
Etage Erdgeschoss / Parterre
Zugang direkt von der Straße, 1 Stufe
WC vorhanden
Heizung autonom, Gas
Strom autonomer Stromanschluss
Internet Anschluss vorhanden
Auslagen 2 straßenseitige Auslagen
Bisherige Nutzung Büro eines Dienstleistungsunternehmens
Betriebskosten gering
Verfügbarkeit ab Mitte Jänner 2027
MIETKONDITIONEN:
Mietpreis: auf Anfrage
Weitere Vertragsbedingungen: auf Anfrage
Besichtigungen nach vorheriger Vereinbarung.

Anbieter

Privater Anbieter

□