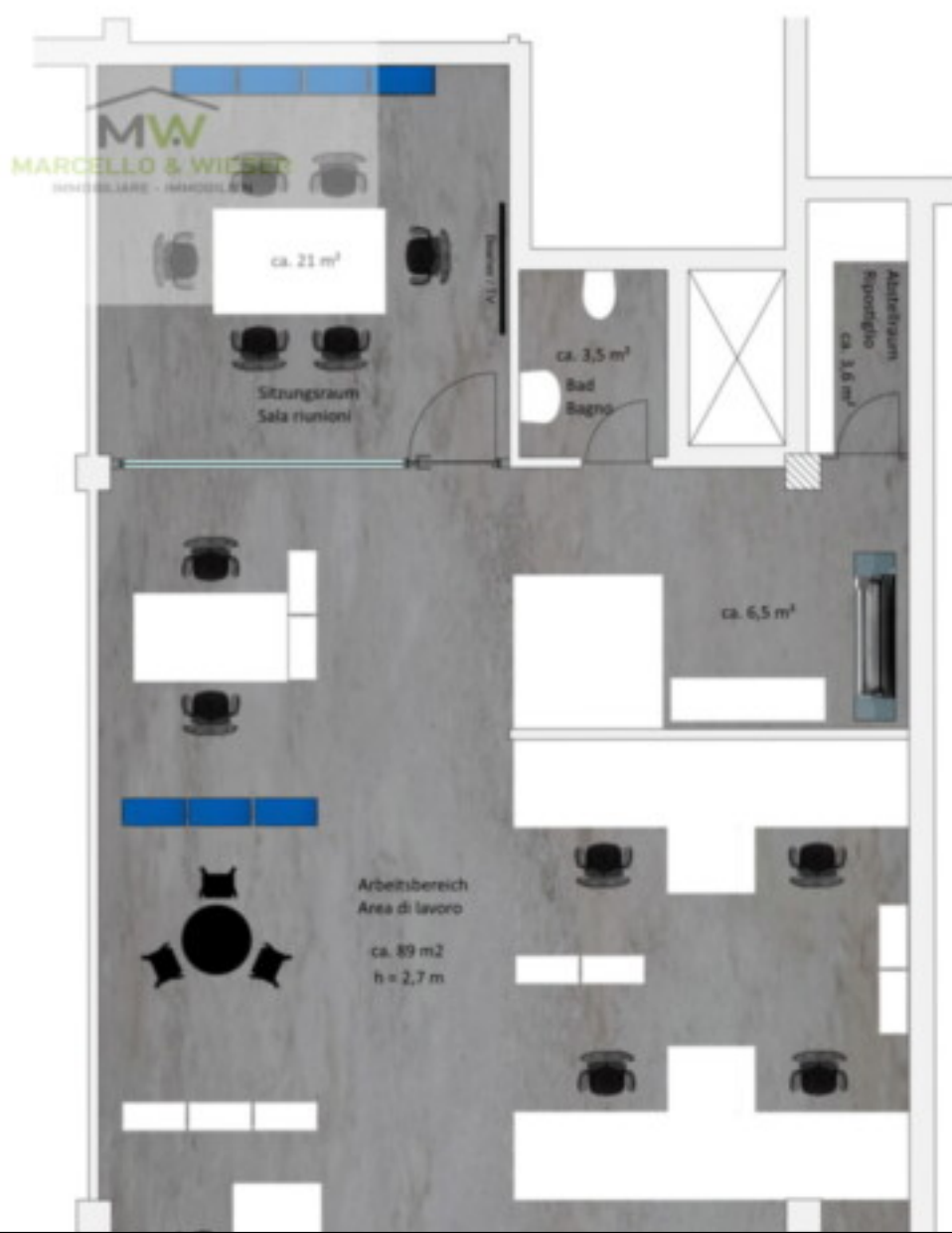

Großraumbüro mit guter Verkehrsanbindung Miete oder Kauf

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Gampenstraße 99
Energieklasse	G
Kaufpreis	286'000 €
Gesamtfläche m	158.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
ID	IW111363



Preise

Kaufpreis	286'000 €
Kaltmiete	1'300 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	8'700 €

Flächen

Gesamtfläche m	158.0
Nettofläche m	127.0

Räume

Sep. WC	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Böden	Kunststoff
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug, Lastenaufzug
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Lichtdurchflutetes Großraumbüro mit guter Verkehrsanbindung

☐ 2. Obergeschoss:

4 bis 6 Arbeitsplätze, Sitzungssaal, WC, Abstellraum

☐ Untergeschoss:

2 Autoabstellplätze

☐ Sehr gute Beleuchtung

☐ USM Möbel

☐ Verbaute Akustikpaneele

☐ Strategisch gute Lage

☐ 2 Autoabstellplätze in der Tiefgarage

- ☐ Klimaanlage
- ☐ Bodenheizung
- ☐ Safe
- ☐ Alarmanlage

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997

