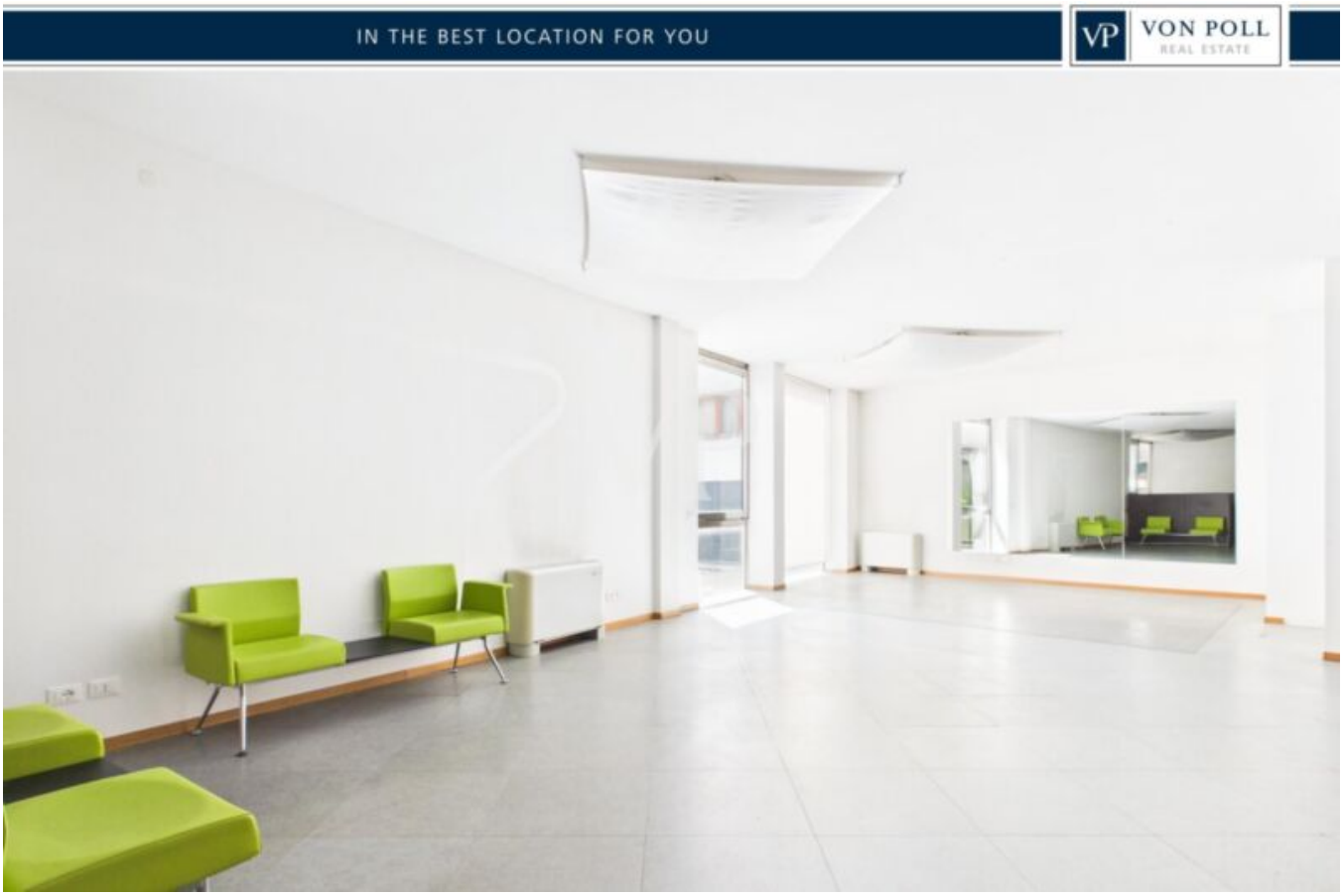
Der Ort, an dem Ihr Unternehmen etwas bewirken kann – im Herzen von Meran

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Corso della Libertà 26
Kaltmiete	2'000 €
Nettofläche m	160.0
Baujahr	2004
ID	IW110657













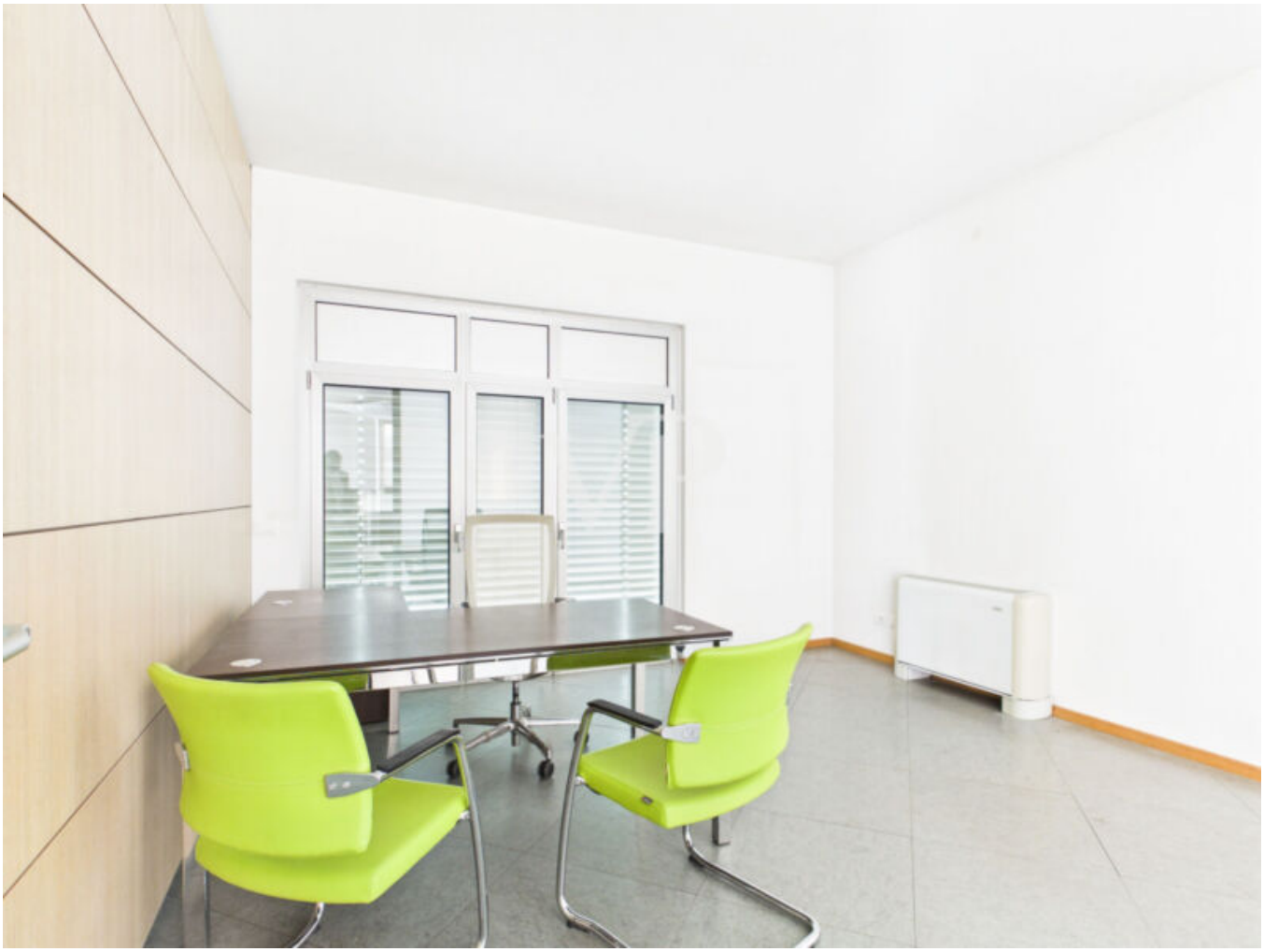


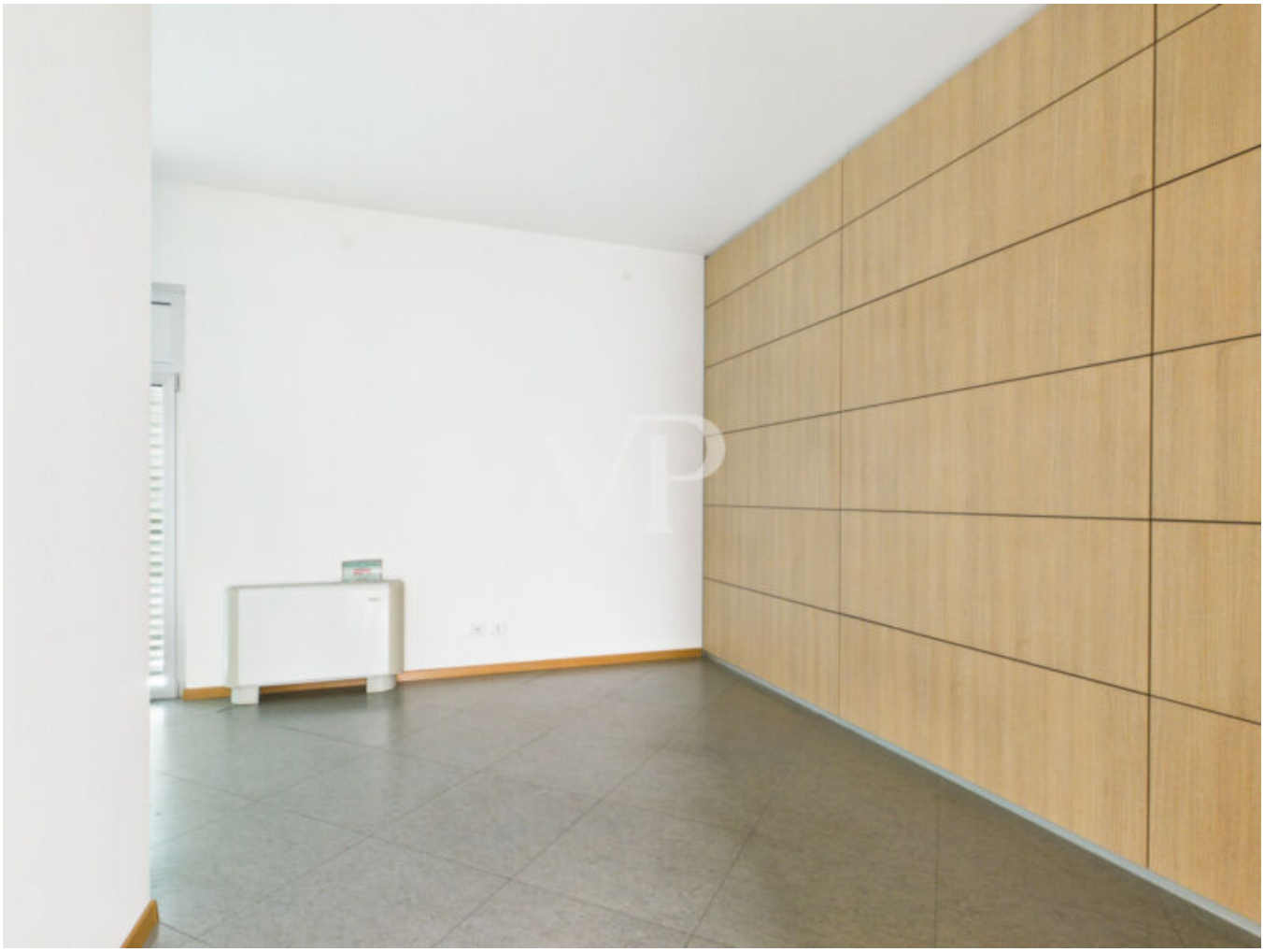




















Details

Kaltmiete	2'000 €
Nettofläche m	160.0
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Doppelboden

Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Der Standort eines professionellen Büros ist weit mehr als nur ein Arbeitsplatz – er vermittelt den ersten Eindruck und prägt das Erscheinungsbild eines Unternehmens gegenüber Kunden und Geschäftspartnern. Dieses repräsentative Büro in der Freiheitsstraße, einer der exklusivsten Adressen Merans, bietet ein stilvolles, funktionales und sofort nutzbares Arbeitsumfeld für höchste Ansprüche.

Mit einer Fläche von ca. 180 m wurden die Räumlichkeiten so konzipiert, dass sie Funktionalität, Komfort und ein professionelles Ambiente optimal miteinander verbinden.

Der Eingangsbereich empfängt Besucher in einem eleganten Empfangs- und Wartebereich, der in einen großzügigen Open-Space-Bereich übergeht. Dieser eignet sich ideal als gemeinsamer Arbeitsbereich, Wartezone oder repräsentativer Empfangsbereich. Ergänzt wird die Immobilie durch ein großzügiges Direktorenbüro, das sich hervorragend für vertrauliche Gespräche und Besprechungen eignet, sowie ein weiteres Büro, das flexibel als Arbeitsraum für Mitarbeiter, Partner oder externe Berater genutzt werden kann.

Die Büroeinheit befindet sich in einem ausgezeichneten Pflegezustand, wird teilweise möbliert übergeben und liegt im ersten Obergeschoss eines Gebäudes mit Aufzug, wodurch ein komfortabler und barrierearmer Zugang gewährleistet ist.

Ein besonderer Mehrwert sind die zwei privaten Stellplätze in der Tiefgarage – eine seltene und äußerst gefragte Annehmlichkeit im historischen Zentrum von Meran.

Dank der durchdachten Raumaufteilung und der erstklassigen Lage eignet sich diese Immobilie hervorragend für Arzt- und Facharztpraxen, Physiotherapie- und Rehabilitationszentren, Rechtsanwalts- und Notariatskanzleien, Steuer- und Unternehmensberatungen, Architektur- und Ingenieurbüros sowie für weitere freiberufliche oder interdisziplinäre Kanzleien und Praxen, die ihren Kunden ein repräsentatives und hervorragend erreichbares Umfeld bieten möchten.

Wer einen Unternehmensstandort sucht, der Professionalität, Seriosität und Qualität bereits beim ersten Kontakt vermittelt, findet hier eine außergewöhnliche Gelegenheit.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Bei einer Besichtigung erleben Sie selbst das Potenzial dieser exklusiven Bürofläche – an einer der renommiertesten Geschäftsadressen Merans.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020