

# Bürofläche im Maiacenter, Meran

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Gampenstrasse 99
Kaltmiete	1'200 €
Gesamtfläche m	84.0
Status	Gebraucht
ID	IW109766

## Details

Kaltmiete	1'200 €
Gesamtfläche m	84.0
Nettofläche m	77.0

## Ausstattung

Böden	Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost
Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Beschreibung

Die hier angebotene Büroeinheit im zweiten Obergeschoss eines Geschäftshauses überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Arbeitsbereiche und eine angenehme, moderne Ausstattung. Der Zugang erfolgt über einen hellen, auch mit dem Lift erreichbaren, Laubengang.

Der Innenbereich verfügt über einen durchgehenden Holzboden sowie abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung, die eine ruhige und professionelle Arbeitsatmosphäre schaffen. Im Hauptbüro sorgt eine Klimaanlage für angenehme Temperaturen und hohen Nutzungskomfort.

Großzügige Fensterflächen sowie die Balkontür gewährleisten eine sehr gute natürliche Belichtung. Von den Büroräumen aus eröffnen sich attraktive Ausblicke in die umliegende Natur und die Berglandschaft, was die Qualität des Arbeitsplatzes zusätzlich unterstreicht. Der zugeordnete Balkon erweitert die Nutzfläche und bietet einen Mehrwert für Pausen oder informelle Besprechungen.

Die Bürofläche eignet sich ideal für Dienstleistungsunternehmen, Agenturen, Kanzleien oder vergleichbare Nutzungen, die Wert auf Helligkeit, Komfort und ein repräsentatives Arbeitsumfeld legen.

## Anbieter

□