

Moderne Büroeinheit im Sparkassenhaus_B4

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Cassa di Risparmio 9
Kaltmiete	2'414 €
Gesamtfläche m	96.6
Baujahr	2025
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW109101









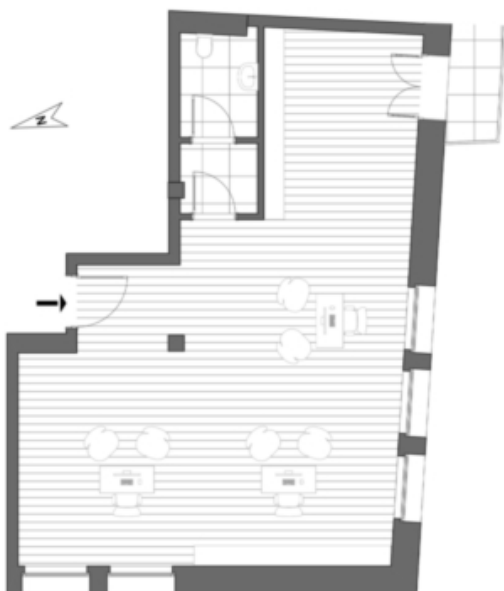
















Preise

Kaltemiete	2'414 €
Kaution	7'243 €

Flächen

Gesamtfläche m	96.6
Nettofläche m	79.3
Balkon/Terrasse m	2.8

Räume

Sep. WC	1
---------	---

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Dieses Eckbüro im 3. Obergeschoss bietet eine Nettofläche von 80 m und ist eingeteilt in einen großzügigen Arbeitsbereich, ein Bad, einen Vorraum sowie einen Zugang zum Balkon. Die Süd-West-Ausrichtung sorgt für viel Tageslicht und eine angenehme Belichtung

Mitten im Zentrum von Meran, im Sparkassenhaus, stehen helle und großzügige Büroräumlichkeiten zur Verfügung. Die lichtdurchfluteten Flächen schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre und bieten ausreichend Platz für unterschiedliche Nutzungskonzepte. Die Fläche wird im Rohbauzustand übergeben, mit vorbereiteten Anschlusspunkten für Elektrizität, Klimatisierung/Heizung, Lüftung sowie einem vollständig fertiggestellten und ausgestatteten WC. Dank der zentralen Lage sind die Büroräume sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden gut erreichbar und machen das Objekt zu einer attraktiven Adresse für jedes Unternehmen.

Anbieter

Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

