

# Elegantes Büro im Zentrum von Meran

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Rennweg 18
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'500 €
Gesamtfläche m	93.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1894
Zustand	Neuwertig
ID	IW108080































Einrichtungsbeispiel  
esempio di arredamento

**1. Stock**  
**Piano Primo**





1. Stock  
Piano Primo

## Preise

Kaltniete	1'500 €
Nebenkosten	1'000 €
Kaution	4'500 €

## Flächen

Gesamtfläche m	93.0
----------------	------

---

Nettofläche m 93.0  
Räume

Badezimmer 1

### Ausstattung

Bad Fenster  
Böden Parkett  
Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd, West

### Technik

Heizungsart Zentral  
Befuerung Fernwärme  
Klimatisiert  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Kabel/Sat/TV

### Sonstige

Ausblick Panoramablick

### Beschreibung

Das Büro befindet sich im 1. Stock eines eleganten und gut gepflegten Altbau.

Die Immobilie ist wie folgt aufgeteilt:

☐ Erdgeschoss:

Schöner Eingang und Platz für Fahrräder im Hinterhof

☐ Obergeschoss:

Eingang, 3 helle Büros und WC mit Fenster

Das Gebäude aus dem Jahr 1894 wurde 2012 hochwertig saniert.

Büro mit Katasterfläche: 93 m

Miete: 1.500 € pro Monat, zuzüglich € 80 Nebenkosten

☐ hochwertig renoviertes herrschaftliches Gebäude

☐ Aufzug zu den Zwischenetagen

☐ Parkettböden

☐ neues Bad

☐ Klimaanlage in jedem Zimmer

☐ hell und zentral

## Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH  
Pfarrgasse  
39012

Tel.  
0473426594

Mob.  
3474019997

☐