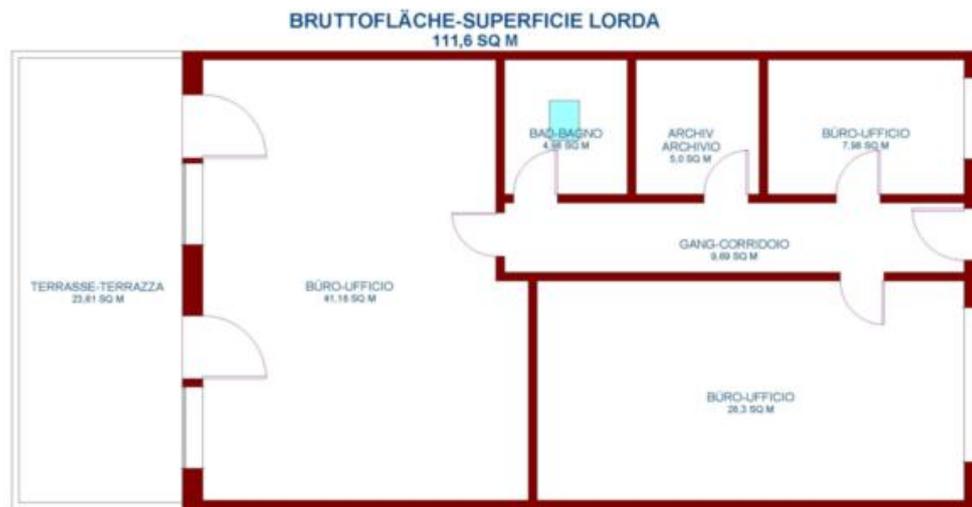


# Arbeiten mit Aussicht – Ihr neues Bürolokal in Meran

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Industriezone
Energieklasse	G
Kaufpreis	370'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
ID	IW105933

































## Details

Kaufpreis	370'000 €
Kaltmiete	900 €
Kaution	2'700 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Gesamtfläche m 120.0

## Beschreibung

Arbeiten mit Aussicht – Ihr neues Bürolokal in Meran

Sie suchen einen Ort, der Arbeiten und Leben perfekt verbindet? Dann entdecken Sie dieses vielseitig nutzbare Bürolokal im obersten Stock eines modernen Gewerbekomplexes in der Meraner Industriezone.

Auf rund 100 m<sup>2</sup> eröffnet sich Ihnen Raum für kreative Ideen, effizientes Arbeiten oder stilvolles Wohnen – ganz nach Ihren Bedürfnissen. Die großzügige Panoramaterrasse mit Blick auf Dorf Tirol und das Passeiertal macht jede Pause zum Genuss.

Ideal für Freiberufler und Homeoffice-Nutzer, die Wert auf Komfort, Flexibilität und eine inspirierende Umgebung legen. Die Immobilie verfügt über eine autonome Gasheizung, einen repräsentativen Eingangsbereich und ist barrierefrei per Aufzug erreichbar.

Profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur: Restaurants, Imbissstand, Bahnhof und Bushaltestellen sind nur wenige Schritte entfernt.

Jetzt Besichtigung vereinbaren und Ihr neues Büro mit Weitblick entdecken!

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□