

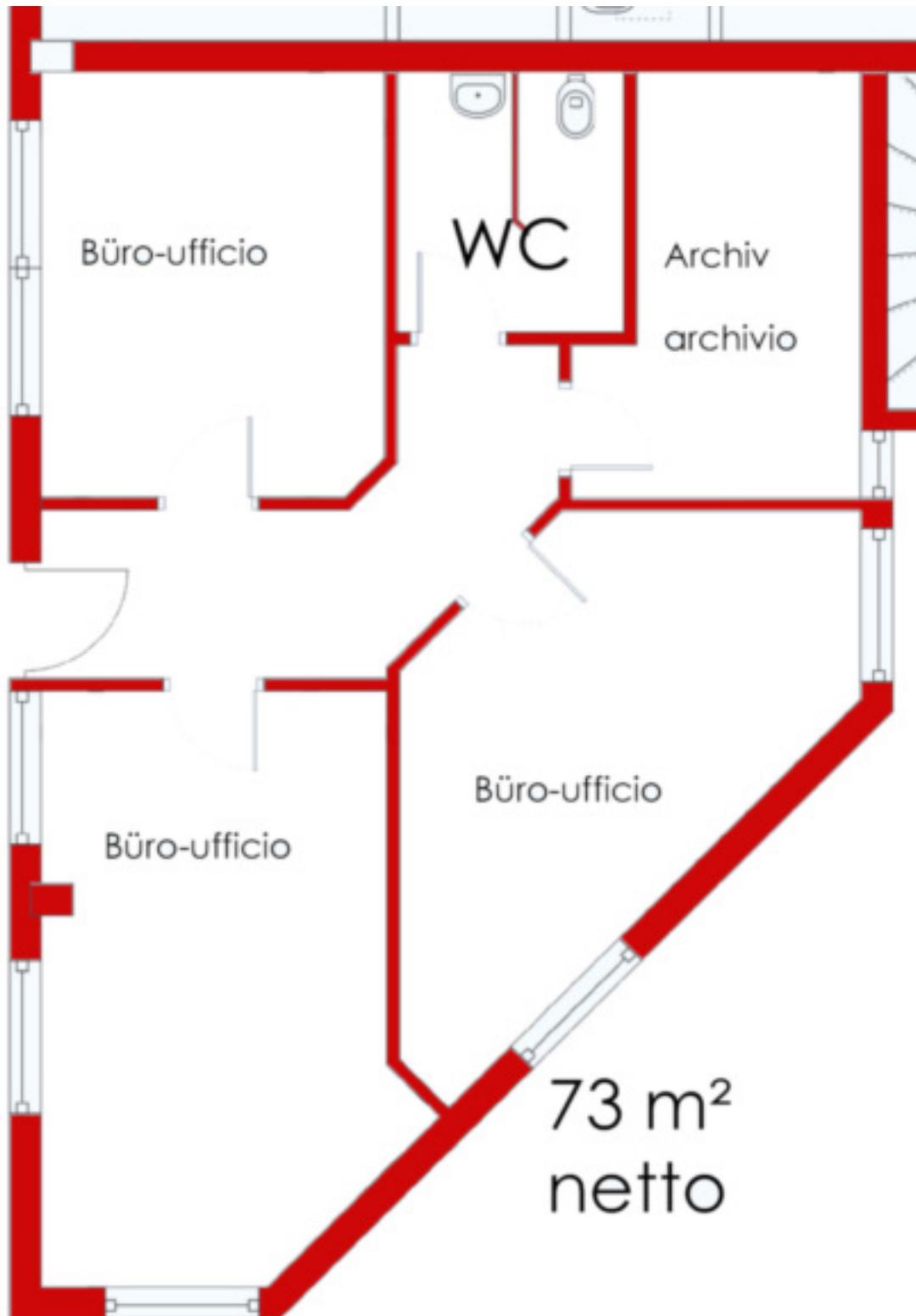
Industriezone Untermais – Moderne und funktionale Büroräume

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Industriezone
Energieklasse	G
Kaufpreis	230'000 €
Gesamtfläche m	95.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
ID	IW103983















Details

Kaufpreis	230'000 €
Gesamtfläche m	95.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Industriezone Untermais – Moderne und funktionale Büroräume

Diese Immobilie befindet sich im 3. und letzten Stock eines renommierten Gewerbekomplexes mit Aufzug und bietet einen idealen Arbeitsplatz für 5–7 Mitarbeiter*innen.

Fläche und Raumaufteilung: Innenfläche: 73 m , Bruttofläche: 95 m, 2–3 helle Büroräume, 1 Archivraum mit kleinem Fenster, 1 Badezimmer mit WC und Dusche

Raumaufteilung: Gleich am Eingang, auf der rechten Seite, befindet sich ein Büro mit zwei großen kippbaren Aluminiumfenstern, die nach Norden und Westen ausgerichtet sind. Daneben befindet sich ein zweites Büro mit Südfenster. Ein angrenzender kleiner Raum, ideal als Archiv, verfügt ebenfalls über ein kleines Fenster nach Süden. Freiluftbereich für Pausen und Entspannung: Eine offene Terrasse vor der Eingangstür und entlang der äußeren Büroräumlichkeiten lädt zu einer kurzen Pause mit Panoramablick ein. Der Zugang zur Immobilie erfolgt über eine Dachterrasse bzw. ein offenes Stockwerk – ein besonderes architektonisches Detail. Wie bereits erwähnt, ist ein Aufzug vorhanden.

Ausstattung und Umgebung: Böden aus hellen oder weißen Fliesen für ein modernes Ambiente Restaurant/Pizzeria/Bar im Erdgeschoss mit Mittagsmenüs für Beschäftigte. In unmittelbarer Nähe: weitere Bars sowie ein Fitnessstudio, perfekt für Mitarbeiter/innen

Parkmöglichkeiten und Verkehrsanbindung: Privater Stellplatz in der Tiefgarage. Kostenlose Parkplätze für Mitarbeiter*innen und Kundschaft in der Umgebung. Optimale Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln: Bus- und Zugverbindung (Bahnhof Untermais).

Energieklasse: APE

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□