Büro in Industriegebiet

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Johann Kravoglstraße 31
Energieklasse	PASSIV
Kaltmiete	700 €
Gesamtfläche m	79.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
ID	IW103847

MW
MARCELLO & WIESER

MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

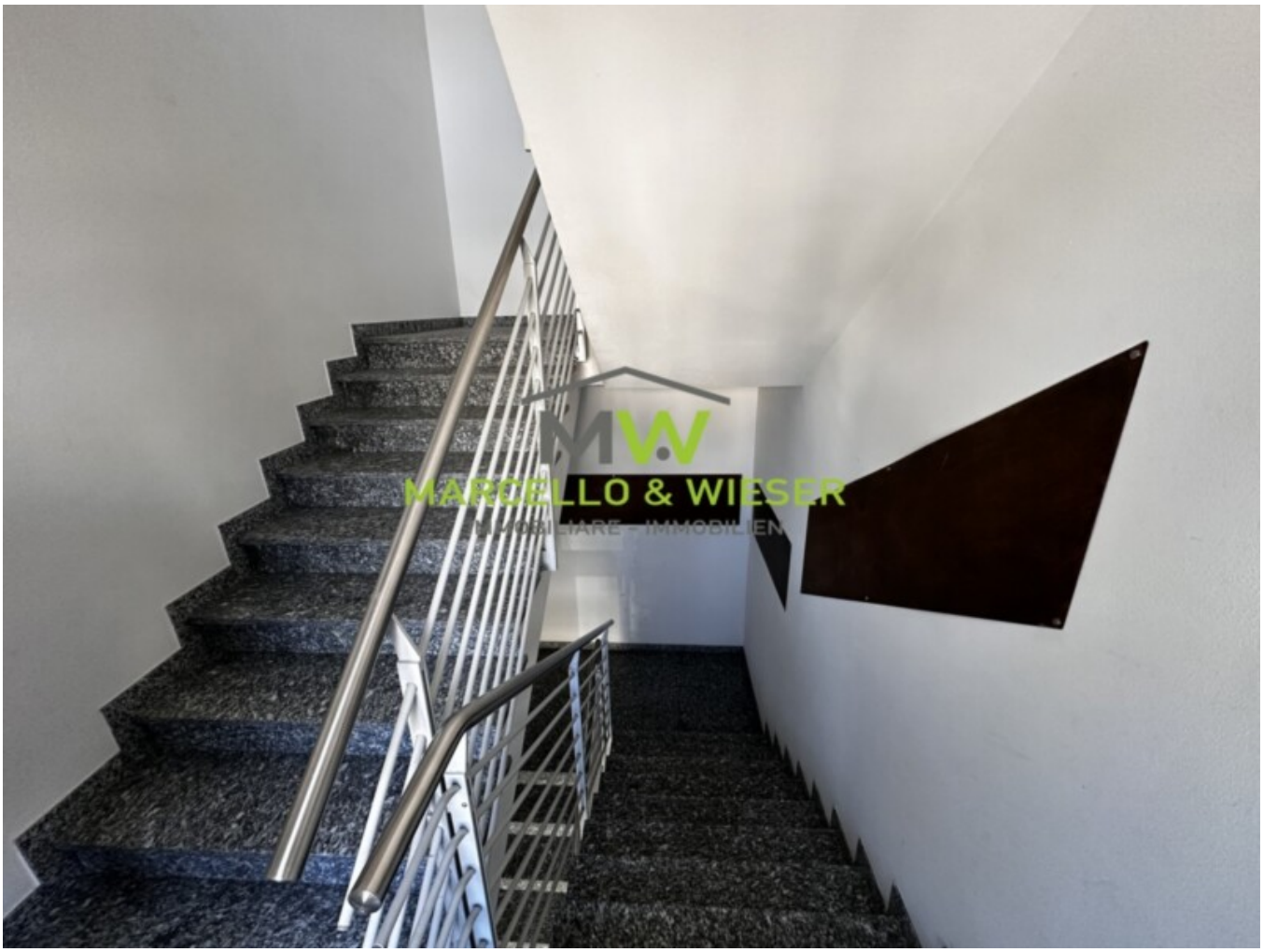
MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOB IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE IMMOBILIEN

1. Stock
Piano Primo

Preise

Kaltmiete	700 €
Kaution	2'100 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	79.0

Räume

Badezimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Böden	Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Etage

Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses Büro ist wie folgt eingeteilt:

Erdgeschoss:
2 eigene Parkplätze direkt vor dem Gebäude

1. Stock:
gemeinschaftlicher Zugang, gemeinschafts WC mit einer Einheit und das Büro mit ca. 79m

- 2 min von der Schnellstraße MeBo enfernt
- Bushaltestelle um die Ecke
- ideale Lage in Industriezone

- Autonome Heizung
- Glasfaser bis zum Büro

- klimatisiertes Büro

- neben einer Bar gelegen
- 700€ Miete + IVA im Monat
- 3 Monatsmieten als Bankgarantie

- geringe Nebenspesen
- sonnige Ausrichtung

- KEINE Verwaltugskosten
- auch als CO-Working geeignet

Anbieter

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997

□