

Büro in Industriegebiet

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Johann Kravoglstraße 31
Energieklasse	PASSIV
Kaltmiete	700 €
Gesamtfläche m	79.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
ID	IW103847





















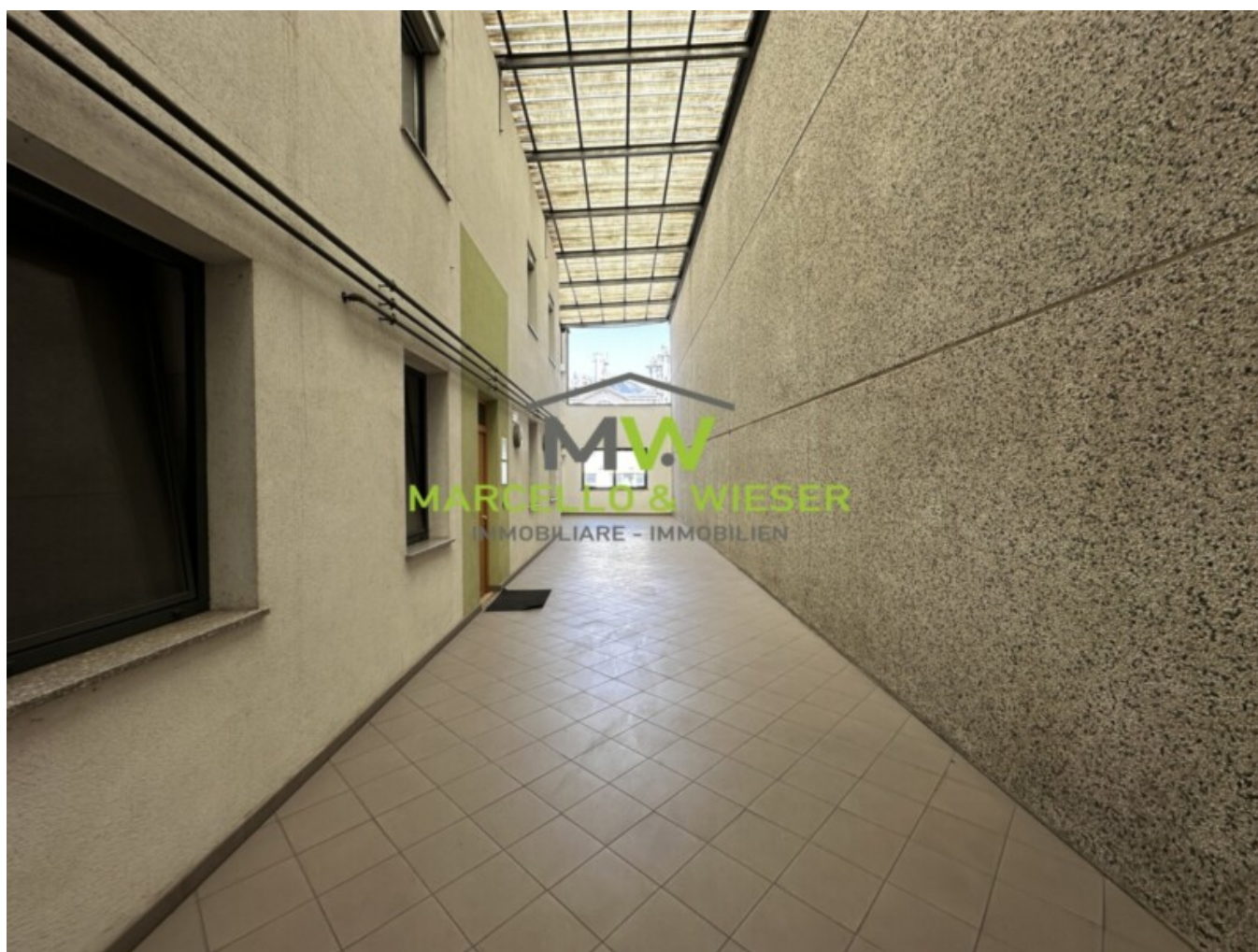
























1. Stock
Piano Primo

Preise

Kaltmiete	700 €
Kaution	2'100 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	79.0
----------------	------

Räume

Badezimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Böden	Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Etage
-------------	-------

Befeuerung
Klimatisiert
Kabel/Sat/TV
Sonstige

Gas

Ausblick
Unterkellert
Beschreibung

Panoramablick, Berge
Ja

Dieses Büro ist wie folgt eingeteilt:

Erdgeschoss:

2 eigene Parkplätze direkt vor dem Gebäude

1. Stock:

gemeinschaftlicher Zugang, gemeinschafts WC mit einer Einheit und das Büro mit ca. 79m

- ☐ 2 min von der Schnellstraße MeBo entfernt
- ☐ Bushaltestelle um die Ecke
- ☐ ideale Lage in Industriezone

- ☐ Autonome Heizung
- ☐ Glasfaser bis zum Büro

- ☐ klimatisiertes Büro

- ☐ neben einer Bar gelegen
- ☐ 700€ Miete + IVA im Monat
- ☐ 3 Monatsmieten als Bankgarantie

- ☐ geringe Nebenspesen
- ☐ sonnige Ausrichtung

- ☐ KEINE Verwaltungskosten
- ☐ auch als CO-Working geeignet

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997

