Büroräumlichkeiten Handwerkerzone Untermais

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Industriezone
Kaltmiete	900 €
Gesamtfläche m	136.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW103783

Details

Kaltmiete	900 €
Nebenkosten	120 €
Kaution	2'700 €
Zzg. Mehrwertsteuer	
Gesamtfläche m	136.0

Beschreibung

Büroräumlichkeiten Handwerkerzone Untermais

Diese Immobilie "on the top", gelegen im letzten Stock eines 3- stöckigen Gewerbekomplexes mit Aufzug, bietet Platz für circa 5-7 Mitarbeiter/innen. Die Gesamtgröße der Einheit beträgt 100m2 und beinhaltet insgesamt 5 Büroräume (davon 2 offen und 3 geschlossen), ein Bad mit WC und Dusche, sowie einen kleineren Raum mit Dachfenster der als Archiv oder Teeküche verwendet werden kann.

Erwähnenswert ist ebenso die große Terrasse, nördlich ausgerichtet, mit Panoramablick auf die Stadt Meran und die Berge, welche bestimmt ein beliebter Aufenthaltsort fürs Team in der Kaffee-oder Mittagspause werden könnte.

Gleich am Eingang auf der rechten Seite befindet sich ein Front Office mit Reception; abgetrennt hinter einer Wand, jedoch offen, eine zweite Bürozelle; anschließend ein geschlossener, großer Büroraum. Am Eingang links hingegen, ein kleines geschlossenes Büro, dann Archiv/Teeküche, das Bad und noch ein großer, geschlossener Büroraum.

Bis auf eine offene Bürozelle ist das Büro hell und mit vielen, kippbaren Fenstern bzw. Fenstertüren aus Aluminium ausgestattet.

Der gesamte Bodenbelag ist aus weißen bzw. hellen Fliesen. Das Büro verfügt über eine vollkommen autonome Gasheizung.

In diesem Gewerbekomplex gibt es im Erdgeschoss ein Restaurant/Pizzeria/Bar mit Arbeitermenüs, sowie angrenzend weitere Bars, und bequem für Mitarbeiter/innen das Fitnessstudio in unmittelbarer Nähe. Es gibt Parkplätz in der näheren Umgebung. Das Büro ist ebenso mit Bus und Zug (Bahnhof Untermais) leicht erreichbar. APE G.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□