

# ERFOLGSBÜRO IN MERAN ZENTRUM: RAUM FÜR GEWINNER!

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Meran
Energieklasse	A
Kaufpreis	830'000 €
Gesamtfläche m	185.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1991
Zustand	Neuwertig
ID	IW103373



## Details

Kaufpreis	830'000 €
Gesamtfläche m	185.0

## Beschreibung

Haben Sie sich je gefragt, wie es wäre, Ihr Unternehmen inmitten des pulsierenden Herzens von Meran zu führen? Hier, im Zentrum von Meran, erwartet Sie ein repräsentatives und geräumiges Büro, das mit seinen ca. 150 m netto nicht nur Raum, sondern auch eine Plattform für Ihren Erfolg bietet. Ob etablierte Unternehmen, Anwälte, Ärzte für eine Gemeinschaftspraxis oder Wirtschaftsberater – hier finden Sie den idealen Standort, um Ihr Business auf das nächste Level zu heben.

Betreten Sie dieses Büro und spüren Sie sofort den Charme einer Immobilie, die trotz zentraler Lage Ruhe und Professionalität vereint. In einem ansprechenden Zustand und ohne den hohen Renovierungsaufwand, der oft mit zentralen Lagen einhergeht, präsentiert sich dieses Objekt als sofort bezugsfertiger Raum. Können Sie sich vorstellen, wie Ihre Mitarbeiter und Kunden den Komfort und die stilvolle Atmosphäre genießen werden? Jedes Detail wurde darauf ausgerichtet, eine Umgebung zu schaffen, in der Erfolg fast greifbar wird.

Die unschlagbare Lage im Meran-Zentrum ist dabei ein entscheidender Faktor: Mitten im Herzen der Stadt, umgeben von einer Vielzahl an Geschäften, Restaurants und kulturellen Highlights, erreichen Sie und Ihre Kunden sämtliche Annehmlichkeiten in wenigen Minuten – zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Diese zentrale Erreichbarkeit macht das Büro nicht nur attraktiv, sondern auch zukunftssicher. Wer könnte widerstehen, in einem Umfeld zu arbeiten, das täglich neue Impulse und Geschäftschancen bietet?

Stellen Sie sich vor, wie Ihre Mandanten oder Geschäftspartner in einem modernen, lichtdurchfluteten Büro empfangen werden, das nicht nur funktional ist, sondern auch den repräsentativen Charakter Ihres Unternehmens unterstreicht. Der großzügige Arbeitsbereich, der Ihnen hier zur Verfügung steht, ermöglicht Ihnen flexible Grundrissgestaltungen: Ob als Großraumbüro, als einzelne Büroräume für spezialisierte Teams oder als offener Empfangsbereich – die Möglichkeiten sind so vielfältig wie Ihre Geschäftsideen.

Wollen Sie ein Umfeld, in dem Kreativität und Professionalität Hand in Hand gehen? Dieses Büro bietet Ihnen den Freiraum, den Sie brauchen, um innovative Projekte zu starten und Ihr Unternehmen nachhaltig zu positionieren. Und während Sie hier Ihre täglichen Geschäfte abwickeln, werden Sie feststellen, dass der Standort selbst ein unschätzbare Wettbewerbsvorteil ist – ein Magnet für Kunden, Talente und Geschäftspartner.

Sind Sie bereit, diesen Schritt zu gehen und Ihrem Unternehmen den Raum zu geben, den es verdient? Dann zögern Sie nicht länger: Nehmen Sie Kontakt auf und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Entdecken Sie, wie dieses Büro im Herzen von Meran den Grundstein für Ihren unternehmerischen Erfolg legen kann – Ihr nächster großer Erfolg wartet bereits hinter dieser Tür!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□