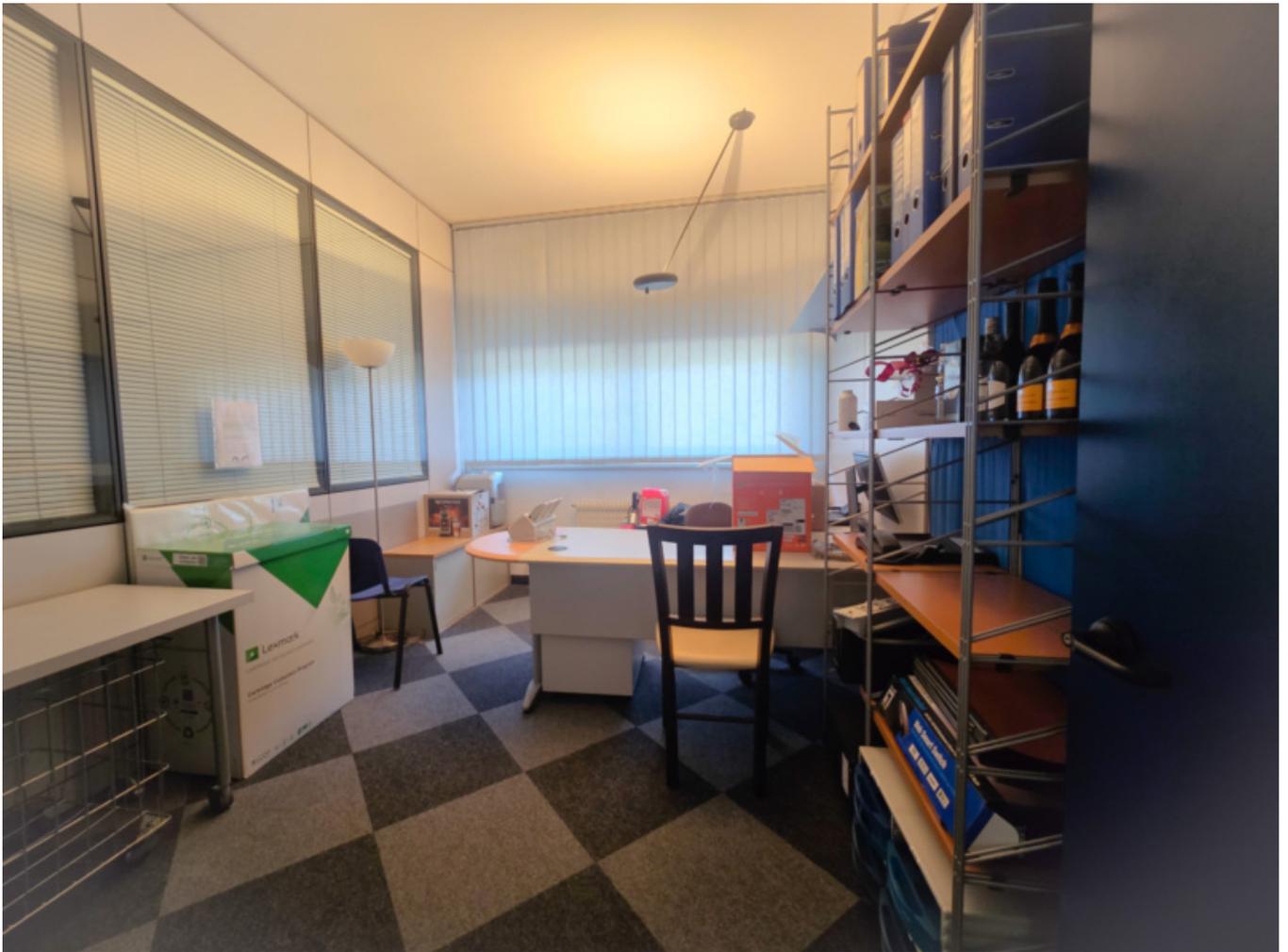


GROßES BÜRO IN MERAN: RAUM FÜR VISIONEN UND ERFOLG!

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Kaufpreis	611'000 €
Gesamtfläche m	275.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1990
Zustand	Neuwertig
ID	IW103238

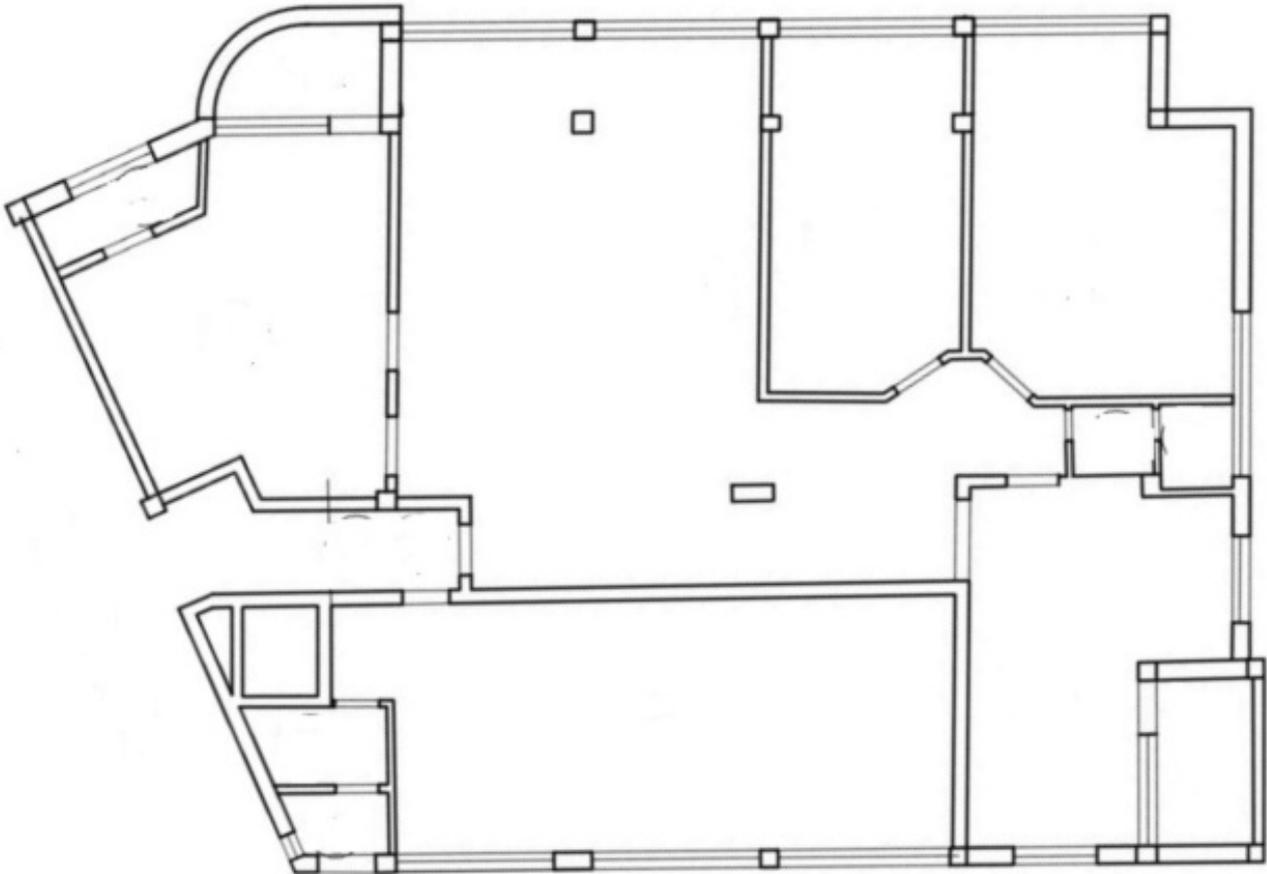












Details

Kaufpreis	611'000 €
Gesamtfläche m	275.0

Beschreibung

Stell Dir vor, Du betrittst ein Büro, das nicht nur großzügig, sondern auch vielseitig ist – ein Raum, der Dir alle Möglichkeiten bietet, Deine beruflichen Visionen zu verwirklichen. Dieses große Büro in Meran Untermais erstreckt sich über ca. 220 m und befindet sich im Parterre

eines Mehrfamilienhauses, das 1990 errichtet wurde. Der Raum ist ideal für Steuerkanzleien, Ärztgemeinschaften oder innovative Unternehmen, die eine zentrale Lage und flexible Nutzungsmöglichkeiten schätzen.

Während Du den Eingangsbereich betrittst, fällt Dir sofort die durchdachte Raumaufteilung ins Auge. Der offene Grundriss erlaubt es Dir, das Büro ganz nach Deinen Bedürfnissen zu gestalten – sei es als repräsentativer Empfangsbereich, als Großraumbüro oder als separate Arbeitsbereiche, die den Ansprüchen eines dynamischen Geschäfts gerecht werden. Die vorhandene Einrichtung lässt viel Raum für individuelle Anpassungen und schafft eine Atmosphäre, in der sich Kreativität und Produktivität harmonisch verbinden.

Ein weiterer Bestandteil der Bürofläche ist das Archiv im Kellergeschoss, das sich über ca. 25 m erstreckt. Dieses zusätzliche Zubehör bietet Dir die Möglichkeit, wichtige Unterlagen, Akten und Dokumente sicher zu verwahren – ganz ohne den Anspruch, den Raum in ein besonderes Highlight zu verwandeln. Es ist eine praktische Ergänzung, die Dir hilft, den Arbeitsalltag effizient zu organisieren und mehr Platz für Deine Kernaktivitäten zu schaffen.

Die Lage in Meran Untermais ist ein weiterer entscheidender Vorteil. Mit einer exzellenten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und in unmittelbarer Nähe zu weiteren urbanen Angeboten, bist Du bestens vernetzt. Ob für Deine Kunden, Patienten oder Mitarbeiter – alle erreichen den Standort problemlos. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Restaurants, Geschäfte und Serviceeinrichtungen, die den Alltag angenehm und produktiv gestalten.

Hast Du Dir schon einmal vorgestellt, wie es wäre, in einem so großzügigen und flexiblen Büro zu arbeiten, in dem Du Deine Ideen und Projekte entfalten kannst? Die Möglichkeit, den Raum nach eigenen Vorstellungen umzubauen, lädt Dich dazu ein, kreative Konzepte zu entwickeln und das Büro zu einem Ort zu machen, der Deine unternehmerische Identität widerspiegelt. Ob als klassischer Arbeitsplatz oder als inspirierendes Zentrum für innovative Geschäftsideen – hier stehen Dir alle Türen offen.

Nutze diese einmalige Gelegenheit, ein großes, flexibles Büro in einer Top-Lage zu besichtigen. Lass Dich von der Vielseitigkeit und dem Potenzial dieses Objekts inspirieren – hier hast Du die Chance, Deinen Arbeitsplatz so zu gestalten, dass er optimal zu Deinen beruflichen Zielen passt. Warte nicht länger: Kontaktiere uns und vereinbare einen Besichtigungstermin, um den Raum für Dich zu entdecken und Deinen nächsten Schritt in eine erfolgreiche Zukunft zu wagen!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

