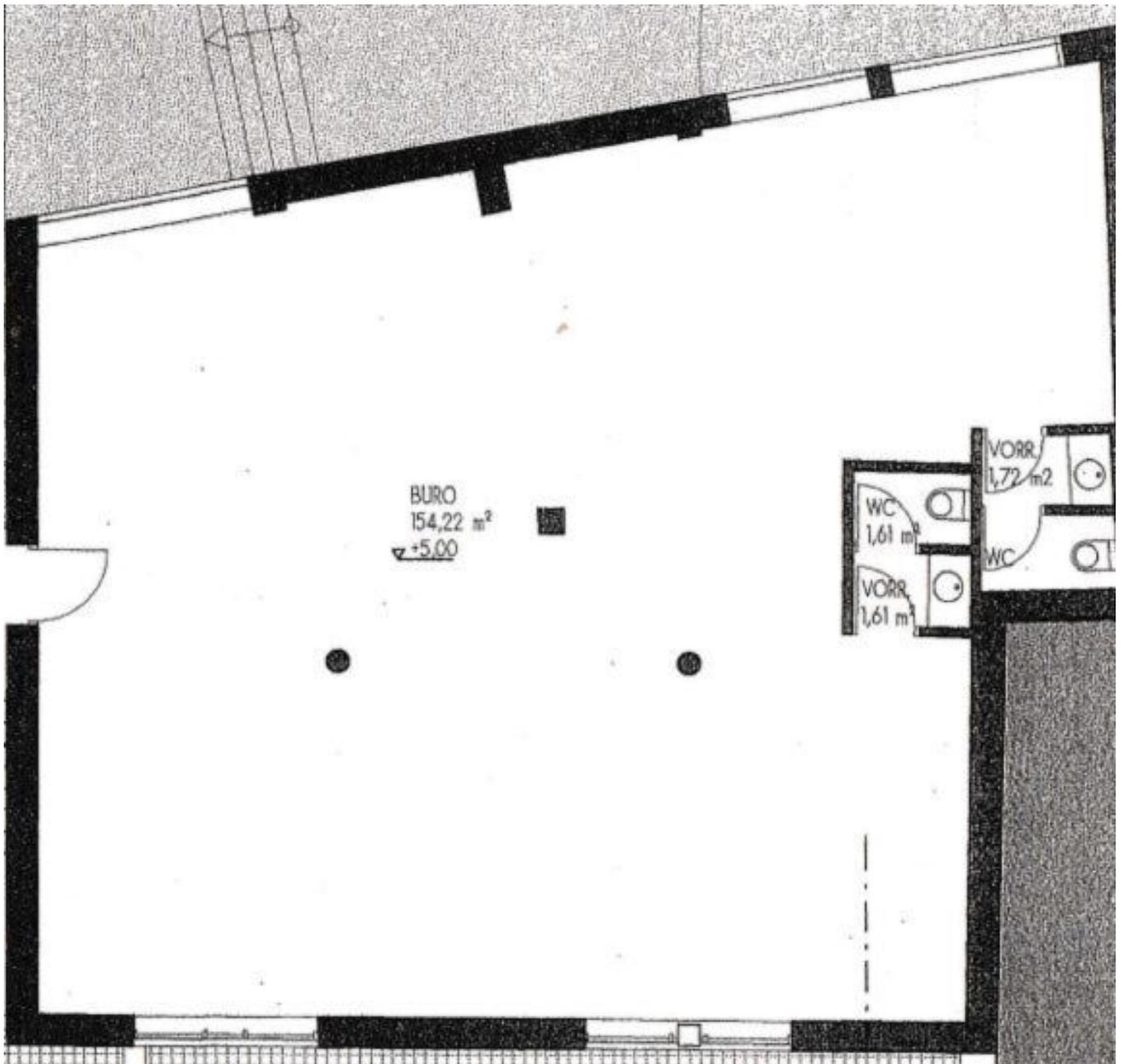


# ARBEITEN WO ANDERE FLANIEREN - DEIN BÜRO MITTEN IN MERAN!

## Eckdaten

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Objektart      | Büro/Praxis / Bürofläche |
| Ort            | Meran                    |
| Kaltmiete      | 2'000 €                  |
| Gesamtfläche m | 201.0                    |
| Status         | Gebraucht                |
| Baujahr        | 2000                     |
| Zustand        | Neuwertig                |
| ID             | IW102584                 |





**Details**

|                |         |
|----------------|---------|
| Kaltemiete     | 2'000 € |
| Gesamtfläche m | 201.0   |

**PKW**

| Art | Anzahl | Preis |
|-----|--------|-------|
|-----|--------|-------|

## Autoabstellplatz Beschreibung

2

Stell dir vor, du öffnest morgens die Tür zu deinem neuen Büro, mitten im pulsierenden Zentrum von Meran. Sonnenlicht strömt durch die großen Fenster und taucht den großzügigen Raum in ein helles, inspirierendes Ambiente. Du atmest tief ein – hier liegt die perfekte Mischung aus Professionalität und Wohlfühlatmosphäre in der Luft.

Mit einer offenen Fläche von ca. 155 m hast du alle Möglichkeiten: Ob als modernes Open-Space-Büro oder individuell gestaltete Arbeitslandschaft – hier kannst du dein Business genau nach deinen Anforderungen formen. Flexible Trennwände ermöglichen es, eine maßgeschneiderte Umgebung für dein Team zu schaffen.

Und das Beste? Zwei Autoabstellplätze sind inklusive! Kein lästiges Parkplatzsuchen, kein Stress – einfach ankommen und loslegen.

Top-Lage in Meran – Arbeiten mit Flair!

Dein neues Büro liegt in der Fußgängerzone von Meran, umgeben von charmanten Cafés, exzellenten Restaurants und angesagten Boutiquen. Perfekt für inspirierende Mittagspausen oder Geschäftsessen in stilvollem Ambiente. Kunden und Geschäftspartner werden die Erreichbarkeit und das besondere Flair dieser Lage lieben.

Dank des Aufzugs erreichst du das Büro mühelos, und die modernen Sanitäreinrichtungen sorgen für zusätzlichen Komfort.

Für wen ist dieses Büro perfekt?

Ob Start-ups, kreative Agenturen, Anwaltskanzleien oder innovative Unternehmen – wer eine zentrale, flexible und repräsentative Arbeitsumgebung sucht, wird hier fündig.

Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Solch ein exklusives Büro in dieser Premium-Lage ist eine seltene Gelegenheit! Lass es dir nicht entgehen – kontaktiere uns noch heute für eine Besichtigung und sichere dir diesen einzigartigen Standort für dein Business!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

