

# Hochwertiges Büro in Meran zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Meran
Gesamtfläche m	105.0
Baujahr	2001
ID	IW101450





















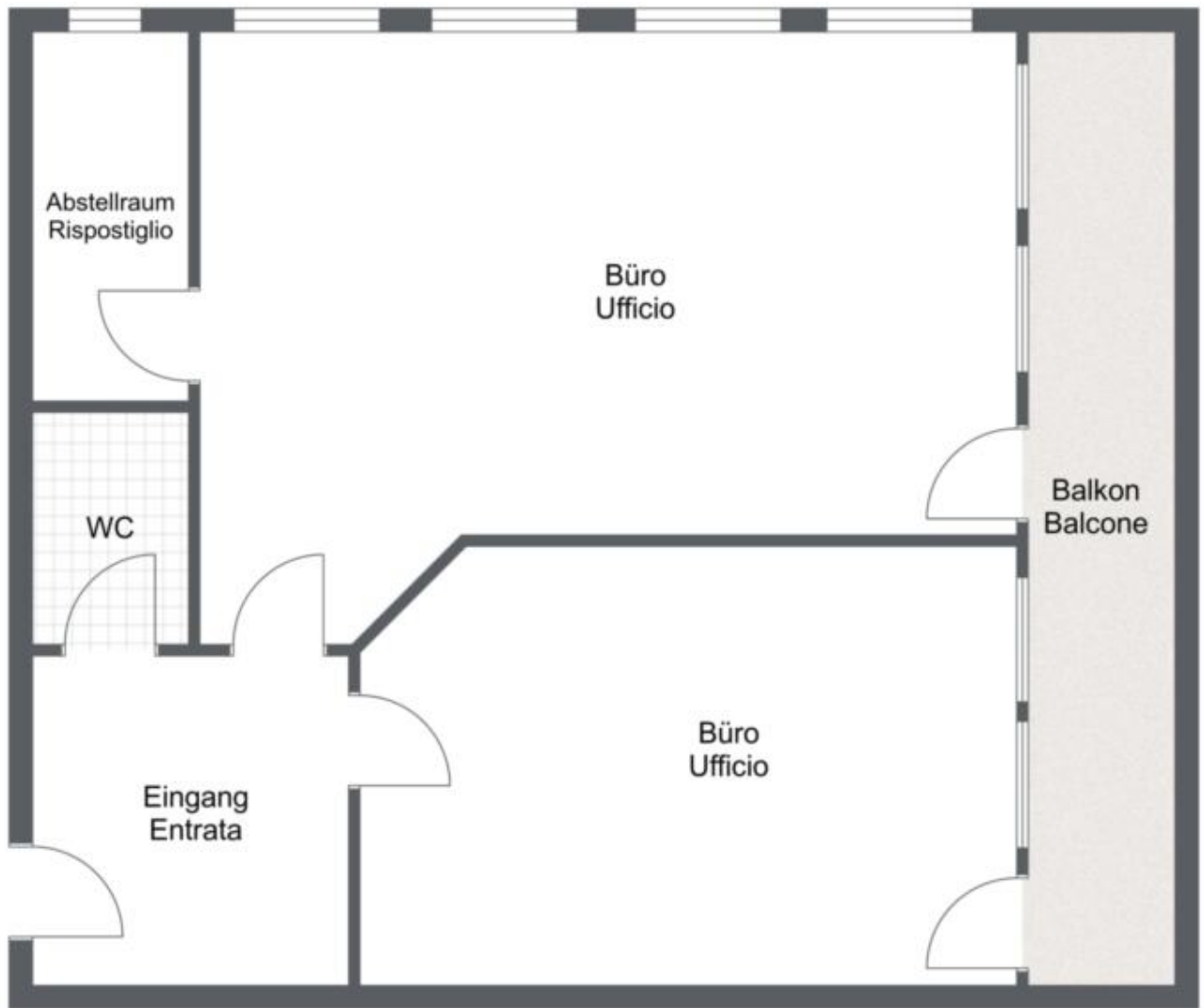














## Details

Gesamtfläche m	105.0
Nettofläche m	78.0
Wohn-/Schlafzimmer	0
Stellplätze	1

## Ausstattung

Klimatisiert	
Unterkellert	Nein

## Beschreibung

Zur Vermietung steht ein modernes Büro in Meran. Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Gebäudes und ist bequem über einen Aufzug erreichbar.

Das Büro überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung:

Vorraum für Empfang oder Wartebereich

Zwei Büroräume, eines davon zusätzlich unterteilt, ideal für flexible Nutzungsmöglichkeiten

Beide Büroräume bieten direkten Zugang zu einer großzügigen Terrasse

Ein Abstellraum/Archiv

Ein Tages-WC für Ihre Mitarbeitenden und Besucher

Ausstattung:

Klimaanlage für ein angenehmes Arbeitsklima

Alarmanlage für zusätzliche Sicherheit

Ein Stellplatz vor dem Gebäude ist im Mietpreis inbegriffen

Zusätzliche Stellplätze stehen in unmittelbarer Umgebung zur Verfügung

Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist ab sofort verfügbar. Bei Bedarf kann das Mobiliar gerne übernommen werden.

Mietpreis:

1.000 Euro monatlich zzgl. Nebenspesen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieses Büros zu überzeugen!

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□