

# Büro oder Arztpraxis in zentraler Lage Meran zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Praxis
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Rennweg – via delle Corse
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'300 €
Nettofläche m	99.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1913
Zustand	Gepflegt
ID	IW101166





















### Preise

Kaltemiete	1'300 €
Nebenkosten	100 €

## Flächen

Nettofläche m 99.0

## Räume

Badezimmer 1  
 Sep. WC 1  
 Balkone/Terrassen 1

## Ausstattung

Bad Badewanne, Fenster  
 Böden Fliesen, Parkett  
 Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd, West

## Technik

Heizungsart Etage  
 Befeuerung Gas  
 Klimatisiert  
 Fahrstuhl Personenaufzug  
 Kabel/Sat/TV  
 Sicherheitstechnik Alarmanlage

## Sonstige

Unterkellert Nein

## Beschreibung

Im letzten Stock mit Aufzug wird diese sanierte Arztpraxis in einem sanierten Altbau vermietet. Die Räumlichkeiten bestehen aus Gang, 4 Behandlungszimmer, Bad-WC, Kunden-WC, Warteraum. Die Praxis verfügt über eine autonome Gasheizung, Klimaanlage, Feuermeldeanlage sowie sämtliche Anschlüsse für Computer und Telefon. Zu der Kaltmiete von € 1.500 pro Monat sind € 100/Monat an Nebenkosten dazuzurechnen. □

## Anbieter



Immobilien Ebner  
 Rennweg 52

39012 Meran

Tel.

+39/0473/237377

Fax.

+39/0473/237377

□