

# Neue 3-Zimmer Wohnung mit sonniger Panorama-Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Martell
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	262'000 €
Gesamtfläche m	82.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104432



















## Details

Kaufpreis	262'000 €
Gesamtfläche m	82.0

## Beschreibung

Inmitten der atemberaubenden Landschaft des Stilfserjoch Nationalparks entsteht eine exklusive Wohnanlage mit nur 11 Wohneinheiten, aufgeteilt auf zwei Gebäude. Noch verfügbar sind moderne 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen – ideal für Paare, Familien oder Ruhesuchende, die besonderen Wert auf Lebensqualität und Naturverbundenheit legen.

Die gesamte Anlage wird in KlimaHaus-A-Bauweise errichtet – eine zukunftsweisende, energieeffiziente Bauform, die durch hervorragende Wärmedämmung, moderne Heiztechnik und umweltbewusste Materialwahl höchste Wohnqualität bei gleichzeitig niedrigen Betriebskosten garantiert. Sie profitieren nicht nur von einem angenehmen Raumklima zu jeder Jahreszeit, sondern leisten auch einen aktiven Beitrag zum Umweltschutz.

Ein besonderes Highlight sind die weitläufigen, sonnenausgerichteten Panorama-Terrassen, die jeder Wohnung ein Stück Freiheit schenken. Ob beim Frühstück mit Bergblick, entspannten Sonnenstunden oder lauen Sommerabenden – hier wird das Zuhause zum Rückzugsort im Freien. Zusätzlichen Komfort bieten die großzügigen Kellerabteile und Garagenstellplätze, die bei Bedarf separat verfügbar sind. Für maximale Flexibilität können einige Wohnungen gegen Aufpreis freigestellt werden – ideal als Ferienwohnung oder zur Vermietung.

Die Lage der Immobilien könnte kaum besonderer sein: Das Martelltal zählt zu den schönsten Seitentälern des Vinschgaus und liegt eingebettet im Stilfserjoch Nationalpark – einer der unberührtesten und eindrucksvollsten Naturlandschaften Südtirols. Hier erleben Sie Natur in ihrer reinsten Form – mit klarer Luft, rauschenden Bächen, Bergwäldern und einer beeindruckenden Flora und Fauna direkt vor der Haustür. Im Sommer lädt die Umgebung zu ausgedehnten Wanderungen, Bergtouren, Kletterabenteuern oder gemütlichen Spaziergängen auf Almen ein. Im Winter verwandelt sich das Tal in ein wahres Schneeparadies mit vielfältigen Möglichkeiten: Biathlon, Naturrodelbahn, Skisprungschanze, Winterwanderwege und Eislaufmöglichkeiten bieten Abwechslung und Sport für Groß und Klein.

Diese Wohnanlage in Gand ist mehr als nur ein Ort zum Leben – sie ist ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Wohlfühlen.

## Anbieter



39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□