

Wohnung 1

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Martell
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	336'000 €
Gesamtfläche m	112.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Projektiert
ID	IW102681

W1 - Gartenwohnung





Wohnung 1 - Erdgeschoss



Grundriss



Nettowoohnfläche:	74,52 m ²
Überdachte Terrasse:	29,05 m ²
Offene Terrasse:	3,56 m ²
Garten inklusive Gitterrost:	61,87 m ²

Marktfläche: 112,03 m² Kaufpreis: € 336.000,00

Nebenkosten: Mwst. Erstwohnung 4%, Zweitwohnsitz 10%, Notarkosten, bei Zweitwohnsitz wird die freie Quote berechnet.

Wohnung Nr. 1







Preise

Kaufpreis 336'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 112.0
Nettofläche m 75.0
Garten m 62.0
Keller m 9.0
Balkon/Terrasse m 33.0
Freifläche m 62.0

Räume

Badezimmer 1
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 2
Stellplätze 1

Beschreibung

Klimahaus A
Autonome Heizung
Handwerksbetriebe vom Ort Umgebung
Hoher Standard
Auswahl der Ausstattung durch Kunden
Nettowohnfläche 75,00 m
Terrassenflächen 33,00 m
Gartenflächen 62,00 m
Keller 9,00 m
Garage 1 Stk.
weitere können dazuerworben werden

Baubeginn Herbst 2025

Anbieter

Immobilienervice Gmbh
Kreuzweg Nr. 2
39026 Prad a. Stj

Tel.
0473617050

Mob.
0039 345 696 81 48

□