

# Martell: Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten und Wirtschaftsgebäude zu verkaufen

## Eckdaten

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Objektart      | Haus / Einfamilienhaus |
| Ort            | Martell                |
| Kaufpreis      | 580'000 €              |
| Gesamtfläche m | 160.0                  |
| Baujahr        | 1989                   |
| ID             | IW110082               |







































## Preise

Kaufpreis 580'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 160.0

Nettofläche m 353.0

Grundstück m 860.0

## Räume

Schlafzimmer 4  
Badezimmer 4

### Ausstattung

Heizungsart Ofen  
Befuerung Öl

### Beschreibung

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus mit zwei Wohneinheiten in naturnaher Lage am Ortsrand von Gand, im Martelltal. Umgeben ist das Haus mit einer Grünfläche und verfügt zudem über ein Wirtschaftsgebäude.

Da das Wohnhaus aus zwei getrennten Wohneinheiten besteht, eignet es sich ideal für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder auch als Kombination zur Eigennutzung und Vermietung.

### Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□