

Ferienwohnung 11 Mansarde Haus Plimea

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Martell
Kaufpreis	325'000 €
Gesamtfläche m	100.2
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Projektiert
ID	IW102807

Plimea - Haus B





Wohnung 11 - 1.Obergeschoss
+ Dachgeschoss

Wohnung 11 1/100



Grundriss

Dachboden 1/200



Nettowoohnfläche: 63,83 m²
Lounge: 9,79 m²
Dachboden: 67,98 m²

Marktläche: 100,24 m² Kaufpreis: € 325.000,00
Nebenkosten: Mwst. Erstwohnung 4%, Zweitwohnsitz 10%, Notarkosten,
bei Zweitwohnsitz wird die freie Quote berechnet.

Wohnung Nr. 11





Kellergeschoss 1/200



UMGEBUNG

Ruhe, reine gesunde Bergluft und eine unberührte Natur mit einer einzigartigen Fauna und Flora. Vielfältig ist die Pflanzenwelt: Saftige Wiesen, dunkle Wälder, Erdbeerplantagen, Gemüsegelder und schließlich die eisbedeckten Gipfel der Ortlergruppe.

Harmonisch eingegliedert ist die über Jahrhunderte geschaffene Kulturlandschaft mit ihren historischen schindelbedeckten Höfen und verwitterten Feldzäunen in Holz.

In diesem **Wanderparadies** erwartet Sie eine Vielzahl an Wanderwegen in der Talsohle, Panoramawanderwege im Hochgebirge mit einem berauschenden Ausblick in die Gletscherwelt der **Ortlergruppe** (im **Ortler-** und **Cevedalemassiv**). Zu den Wandermöglichkeiten gesellt sich ein ausgewogenes Sportangebot und viele gemütliche Gaststätten.



Im Winter

Herrliche Loipen, Biathlon, eine abwechslungsreiche, nachts beleuchtete Naturrodelbahn, Skispringen (25 m-Schanze), Eislaufen, Winterwandern und im Talschluß einige der prächtigsten Skitouren im Cevedale-Massiv.

Winter pur ist hier kein leeres Schlagwort. Aber eben in der großen Ruhe, mitten im Nationalpark Stilfserjoch, im Grenzbereich zum Abenteuer.



Marteller Hütte (2610 m), AVS. Anfang März bis Mitte Mai und Mitte Juni bis Mitte Oktober.



Zufallhütte (2264 m), März bis Mitte/Ende Oktober.





ImmobilienService GmbH - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: augustin@immobilienservice.bz.it

Details

Kaufpreis 325'000 €
 Gesamtfläche m 100.2

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Ferienwohnung im schönen Martelltal

Neubauprojekt Klimahaus A

Diese Wohnung befindet sich im letzten Stock mit Dachboden und hat eine schoene Suedterrasse, eine Garage und einen Keller.

Die Ausstattung kann gewählt werden.
 Der Baustandart ist sehr hoch.

Die Arbeiten führen ausschließlich Fachbetriebe aus dem Vinschgau und Martelltal aus.

Anbieter

Immobilien-service GmbH
Kreuzweg Nr. 2
39026 Prad a. Stj

Tel.
0473617050

Mob.
0039 345 696 81 48

□