Ferienwohnung 11 Mansarde Haus Plimea

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Martell
Energieklasse	A
Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	100.2
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Projektiert
ID	IW102807




Wohnung Nr. 11
Immobilienservice GmbH - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: augustin@immobilienservice.bz.it



Kellergeschoss 1/200



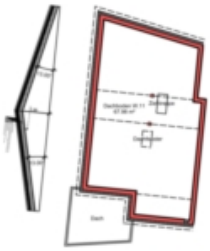
Wohnung 11 - 1.Obergeschoss
+ Dachgeschoss





Grundriss

Dachboden 1/200



Wohnung 11 1/100



Nettowohnfläche:	**63,83 m²**
Lounge:	9,79 m²
Dachboden:	67,98 m²

Immobilienservice GmbH - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: augustin@immobilienservice.bz.it


Haus Plimea
A
B

UMGEBUNG

Ruhe, reine gesunde Bergluft und eine unberührte Natur mit einer einzigartigen Fauna und Flora. Vielfältig ist die Pflanzenwelt: Saftige Wiesen, dunkle Wälder, Erdbeerplantagen, Gemüsefelder und schließlich die eisbedeckten Gipfel der **Ortlergruppe**.

Harmonisch eingegliedert ist die über Jahrhunderte geschaffene Kulturlandschaft mit ihren historischen schindelbedeckten Höfen und verwitterten Feldzäunen in Holz.

In diesem **Wanderparadies** erwartet Sie eine Vielzahl an Wanderwegen in der Talsohle, Panoramawanderwege im Hochgebirge mit einem berauschenden Ausblick in die Gletscherwelt der **Ortlergruppe** (im **Ortler- und Cevedalemassiv**). Zu den Wandermöglichkeiten gesellt sich ein ausgewogenes Sportangebot und viele gemütliche Gaststätten.





Im Winter

Herrliche Loipen, Biathlon, eine abwechslungsreiche, nachts beleuchtbare Naturrodelbahn, Skispringen (25 m-Schanze), Eislaufen, Winterwandern und im Talschluß einige der prächtigsten Skitouren im **Cevedale-Massiv.**

Winter pur ist hier kein leeres Schlagwort. Aber eben in der großen Ruhe, mitten im **Nationalpark Stilfserjoch**, im Grenzbereich zum Abenteuer.



Marteller Hütte (2610 m), AV5. Anfang März bis Mitte Mai und Mitte Juni bis Mitte Oktober.



Zufallhütte (2264 m), März bis Mitte/Ende Oktober.








Immobilienservice GmbH - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: augustin@immobilienservice.bz.it

Details

Kaufpreis	345'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	
Gesamtfläche m	100.2

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Garage	1	28000 €

Beschreibung

Ferienwohnung im schönen Martelltal

Neubauprojekt Klimahaus A

Diese Wohnung befindet sich im letzten Stock mit Dachboden
und hat eine schoene Suedterrasse, eine Garage und einen Keller.

Die Ausstattung kann gewählt werden.
Der Baustandart ist sehr hoch.
Die Arbeiten führen ausschließlich Fachbetriebe aus dem Vinschgau und Martelltal aus.

Anbieter

Immobilienservice Gmbh
Kreuzweg Nr. 2
39026 Prad a. Stj

Tel.
0473617050

Mob.
0039 345 696 81 48

□