

# INVESTITIONSOBJEKT: 2 ZIMMERWOHNUNG IM LETZTEN STOCK MIT POOL!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Marling
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	199'000 €
Gesamtfläche m	65.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
ID	IW99840





PROFI IMMOBILIEN







## Details

Kaufpreis	199'000 €
Gesamtfläche m	65.0

## Beschreibung

Stell dir vor, du betrittst eine ruhige, lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung im zweiten und letzten Stock eines charmanten Hauses aus den 70er Jahren, gelegen im malerischen Marling. Schon beim Eintreten wird dich der einzigartige Charme dieser Wohnung verzaubern. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und bietet dir genug Platz für deine kreativen Wohnideen. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine angenehme, helle Atmosphäre.

Das Schlafzimmer ist ein Rückzugsort der Ruhe und Entspannung. Hier kannst du dich nach einem langen Tag zurücklehnen und die Seele baumeln lassen. Der zusätzliche Kellerraum bietet dir genügend Stauraum für all deine Schätze und macht das Wohnen noch komfortabler.

Ein weiteres Highlight ist der Gemeinschaftsgarten mit einem herrlichen Schwimmbad. Stell dir vor, wie du an heißen Sommertagen ein erfrischendes Bad nimmst oder dich mit einem guten Buch auf einer Sonnenliege entspannst. Dieser Garten ist ein kleiner Rückzugsort inmitten der Natur und bietet dir die Möglichkeit, die Sonne und die frische Luft in vollen Zügen zu genießen.

Die Nutzung der kondominialen Parkplätze erspart dir das tägliche Parkplatzsuchen und bietet dir die Sicherheit und den Komfort, immer einen Platz für dein Fahrzeug zu haben. Diese Wohnung ist ideal für Paare, Singles oder als Ferienwohnung. Die ruhige Lage in Marling, kombiniert mit der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und dem Stadtzentrum, macht diese Wohnung zu einem echten Juwel.

Die Wohnung ist vermietet (630€/Monat) und eignet sich optimal als Renditeobjekt. Lass dir diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und kontaktiere uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Dein neues Zuhause in Marling wartet auf dich – sei bereit, dich zu verlieben!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□