

# Marling - Geräumige 2-Zimmer Wohnung im letzten Stock

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Marling
Zimmer	2
Kaufpreis	199'000 €
Gesamtfläche m	64.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
ID	IW96885

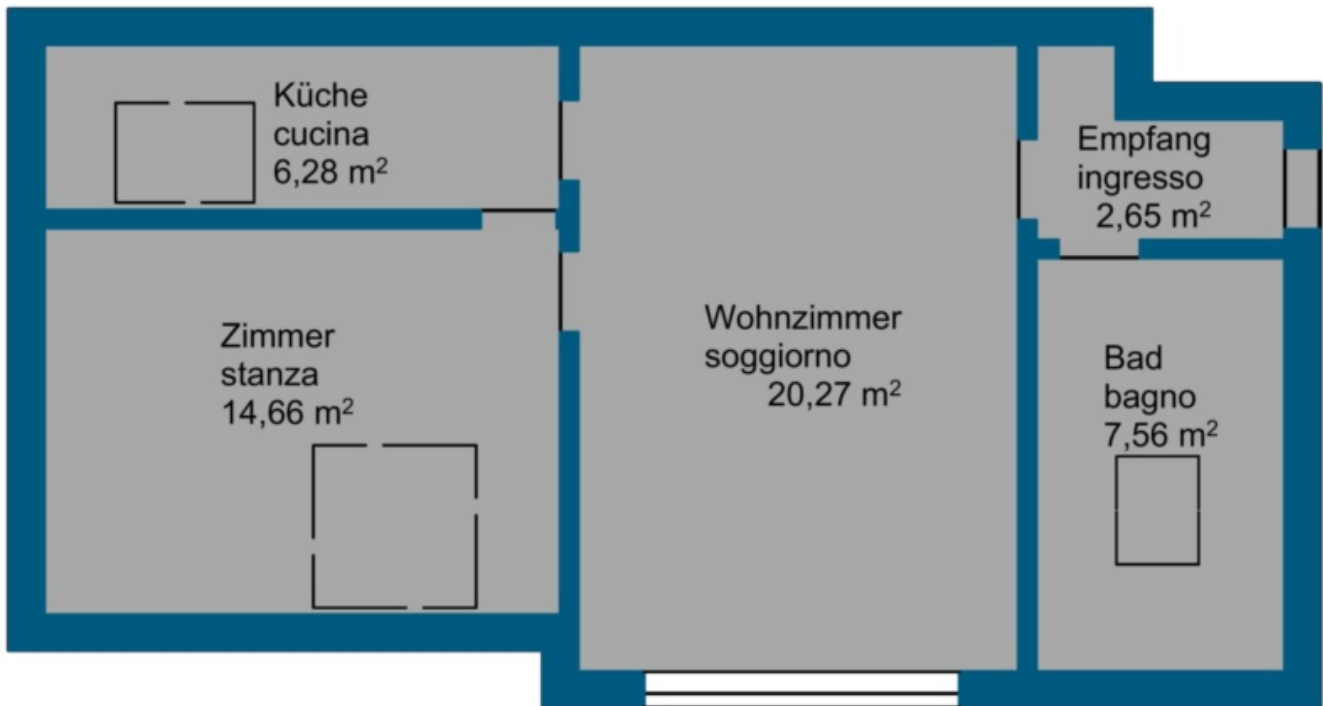












## Details

Kaufpreis	199'000 €
Gesamtfläche m	64.0

## Beschreibung

Lassen Sie sich von dem Charme dieser 2-Zimmer Wohnung im zweiten und letzten Stock eines Hauses der 70er Jahre verzaubern, das sich in einem guten Zustand präsentiert.

Derzeit ist die Wohnung für 630 Euro zuzüglich Nebenkosten vermietet und sichert Ihnen so ein stabiles monatliches Einkommen und eine sichere Kapitalanlage für die Zukunft. Zudem bietet Ihnen diese Wohnung ein weiteres Highlight, nämlich einen eigenen Kellerraum. Ein zusätzlicher Raum, in dem Sie all Ihre Schätze sicher aufbewahren können.

Wenn Sie Fahrzeuge haben, können Sie die Nutzung der kondominialen Parkplätze in Anspruch nehmen. Kein tagtägliches Suchen nach Parkplätzen mehr. Stattdessen können Sie die Sicherheit und den Komfort genießen, immer einen Platz zum Abstellen Ihres Autos zu haben. Ein weiteres unwiderstehliches Merkmal ist der Gemeinschaftsgarten mit einem Schwimmbad. Hier können Sie an heißen Sommertagen ein erfrischendes Bad nehmen oder sich einfach auf einer Sonnenliege mit einem guten Buch entspannen.

## Anbieter





Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□