MARLING, GERÄUMIGE WOHNUNG MIT PRIVATGARTEN, EINE WIRKLICH INTERESSANTE GELEGENHEIT

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Marling
Strasse, Hausnr	P. Mitterhofer 2
Zimmer	3
Energieklasse	F
Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	88.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW111818

























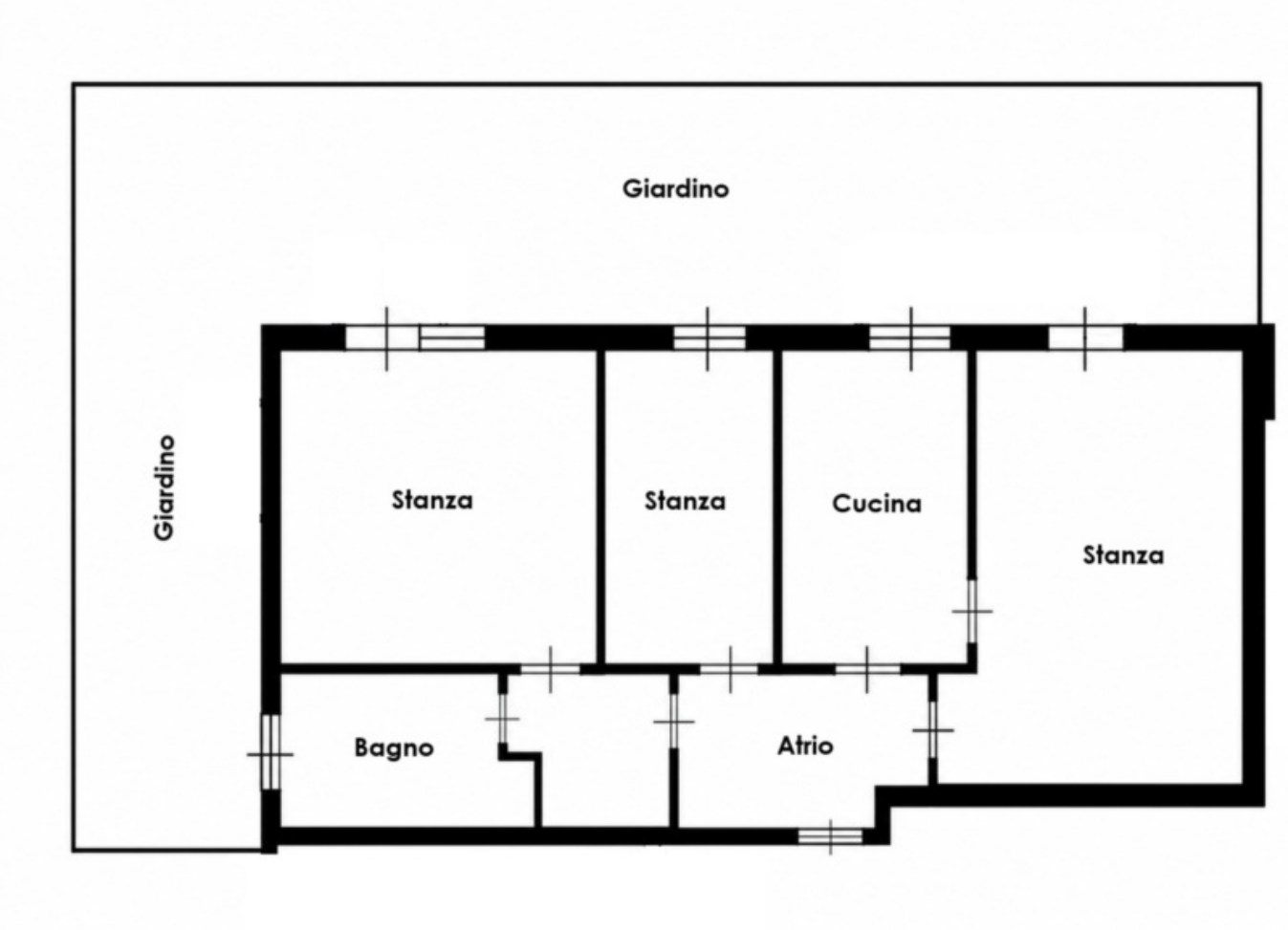












Details

Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	88.0
Nettofläche m	65.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €
Autoabstellplatz	1	15000 €
Sonstiges	1	5000 €

Beschreibung

In Marling bieten wir exklusiv eine ca. 90 m große Erdgeschosswohnung mit privatem Garten zum Verkauf an.

Die Wohnung besteht aus Eingangsbereich, Wohnzimmer, Wohnküche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Fenster.

Zur Immobilie gehören außerdem eine Garage, ein Autoabstellplatz sowie zwei Kellerräume, davon einer besonders großzügig.

Die Elektroinstallation wurde 2026 erneuert.

Die Immobilie ist derzeit vermietet. Der bestehende Mietvertrag läuft bis 2030.

Die Beheizung und die Warmwasserbereitung erfolgen zentral über eine Gasheizung, deren Heizkessel kürzlich erneuert wurde.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die eine großzügige Wohnung mit privatem Garten, Garage und Autoabstellplatz zu einem besonders attraktiven Preis suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Viemme Immobiliare, Daniela, unter der Telefonnummer 335 6821338.

Was auch immer für eine Unterkunft Sie suchen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne finden wir gemeinsam mit Ihnen die richtige Lösung.

Anbieter

Viemme Immobilien
Via Albertina Brogliati 20
39012

Tel.
3356821338

Mob.
+39/3356821338

□