Nette Wohnung mit großem Balkon in Marling

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Marling
Strasse, Hausnr	Peter Mitterhofer Straße 7/1
Zimmer	2
Etage	1
Energieklasse	
	A
Kaufpreis	342'000 €
Gesamtfläche m	93.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1979
Zustand	Gepflegt
ID	IW111630

Preise

Kaufpreis	342'000 €
Nebenkosten	2'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	93.0
Nettofläche m	60.0
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	30.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	
Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung ist wie folgt aufgeteilt:

 Erdgeschoss:
Autostellplatz

 Erster Stock:
Eingang, Badezimmer mit Fenster, Küche, Wohnzimmer mit Balkon, der Balkon mit ca. 30 m , Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer

 Untergeschoss:
Keller und eine Garage

 sonnige Lage in Marling
 Öffentlicher Nahverkehr in der nähe des Hauses

 2025 wurde das Haus mit dem 110% Bonus saniert

 großzügiger Balkon der ca. 30 m hat und einmal um die Wohnung geht

 Fenster werden in kürze ausgetauscht

 Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss
 Kein Fahrstuhl vorhanden

 Baujahr 1979
Nebenkosten: 2.000,00 €

 Gesamtpreis: 342.000€
 inklusive Preis Garage: 35.000€
 inklusive Preis Stellplatz: 15.000€

 keine Vinkulierung somit auch als Ferienimmobilie nutzbar

Anbieter

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997