

Traumhafte 4-Zimmer-Neubauwohnung - Residenz Selina

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Marling
Zimmer	4
Etage	2 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	789'000 €
Gesamtfläche m	126.0
Status	Neu
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug
ID	IW108038









2. Disposizione - Secondo piano



Aspetto 03 - Prospetto sud



Wohnung 11 - M 1:100
Appartamento 11 - Sc 1:100

88,66m²



Preise

Kaufpreis 789'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 126.0
Nettofläche m 89.0
Keller m 8.0
Balkon/Terrasse m 36.0

Räume

Badezimmer 2
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 4

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster
Böden Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, West

Technik

Heizungsart Fussbodenh.
Befeuerung Alternativ
Klimatisiert
Fahrstuhl Personenaufzug
Kabel/Sat/TV

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge
Unterkellert Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Sonstiges	1	

Beschreibung

Im Herzen des Burggrafenamtes, in Marling, entsteht dieser eindrucksvolle Neubau, in Hanglage mit Blick auf Meran, in einer absolut verkehrsberuhigten Sackgasse.

Zwei- Drei- und Vierzimmerwohnungen mit großzügigen Terrassen, teilweise mit Privatgärten, auf drei Stockwerken verteilt, garantieren exklusives Wohnen in diesem kleinen, nur aus 13 Wohnungen bestehendem Wohnhaus.

Das Gebäude wird als Klimahaus Nature A errichtet, Wärmepumpen in Kombination mit Fußbodenheizung garantieren wohlige Wärme im Winter und angenehme Kühle im Sommer. Jeder Raum kann variabel beheizt werden. Durch die Photovoltaikanlage können Sie nebenbei auch noch Strom in Ihrem Haushalt sparen.

Die Wohnungen können selbstverständlich auch als Ferienwohnungen (bindungsfrei) gekauft werden, so können Sie Ihre schönste Zeit des Jahres in einer dieser wunderschönen

Wohnungen mit traumhaftem Ausblick verbringen.

Gerne informieren wir Sie über Preis, Größe und Ausführung der einzelnen Wohnungen.

Sie können Kellerlokale, Garagenstellplätze oder Garagenboxen zum Extrapreis aussuchen.

Anbieter



Immobilien Ebner
Rennweg 52
39012 Meran

Tel.
+39/0473/237377

Fax.
+39/0473/237377

□